

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Allgemeine Art der baulichen Nutzung** § 5 (2) Nr. 1 BauGB
 

<b>W</b>	<b>W</b>	Wohnbauflächen
<b>M</b>	<b>M</b>	gemischte Bauflächen
<b>G</b>	<b>G</b>	gewerbliche Bauflächen
<b>S</b>	<b>S</b>	Sonderbaufläche, Zweckbestimmung:
<b>GHG</b>		Gartenhausgebiet
<b>BGA</b>		Biogasanlage
<b>EH</b>		Großflächiger Einzelhandel
<b>RP</b>		Reitplatz
<b>SM</b>		Straßenmeisterei
<b>WE</b>		Windenergie
<b>MIL</b>		Militärisch genutzte Fläche
<b>FFPV</b>		Freiflächenphotovoltaik
  - Ausstattung des Stadtgebiets** § 5 (2) Nr. 2 BauGB
 

<b>Flächen für den Gemeinbedarf</b>	
<b>Ö</b>	Öffentliche Verwaltung
<b>S</b>	Schule
<b>F</b>	Feuerwehr
<b>K</b>	Kirchl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
<b>So</b>	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
<b>Ku</b>	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
<b>Sp</b>	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
<b>Ge</b>	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
<b>P</b>	Post
  - Überörtlicher Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge** § 5 (2) Nr. 3 BauGB
 

<b>Hauptverkehrsstraßen und sonstige klassifizierte Straßen</b>	
<b>Bahnanlagen</b>	
  - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen** § 5 (2) Nr. 4 BauGB
 

<b>Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen</b>	
<b>U</b>	Umspannwerk
<b>W</b>	Wasserversorgung
<b>K</b>	Kläranlage
<b>E</b>	Elektrizität
<b>KR</b>	Kompostieranlage/Recyclinghof
<b>B</b>	Biogasanlage
<b>WL</b>	Wasserleitung
<b>EL</b>	Elektrische Leitung
<b>GL</b>	Gasleitung
  - Grünflächen** § 5 (2) Nr. 5 BauGB
 

<b>Grünflächen</b>	
<b>K</b>	Kleingärten
<b>F</b>	Friedhof
<b>Sp</b>	Spielplatz
<b>S</b>	Sportplatz
  - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** § 5 (2) Nr. 7 BauGB
 

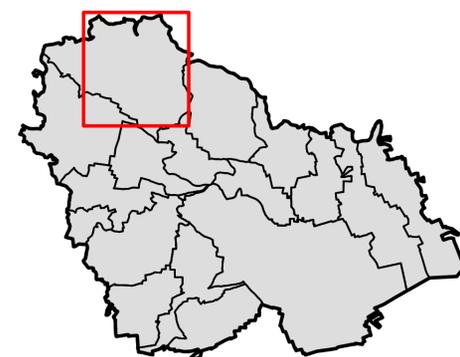
<b>Flächen für die Wasserwirtschaft</b>	
<b>RÜB</b>	Regenüberlaufbecken
<b>RRB</b>	Regenrückhaltebecken
  - Landwirtschaft und Wald** § 5 (2) Nr. 9 BauGB
 

<b>Flächen für die Landwirtschaft</b>	
<b>A</b>	Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich
<b>F</b>	Flächen für die Forstwirtschaft
  - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** § 1a (3) BauGB, § 5 (2) Nr. 10 BauGB und § 5 (2a) BauGB
 

<b>Suchfläche für Kompensationsmaßnahmen</b>	
----------------------------------------------	--
- Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke**
- |             |                                                       |
|-------------|-------------------------------------------------------|
| <b>+</b>    | Gebiet für den Abbau und zur Sicherung von Rohstoffen |
| <b>Grün</b> | Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts          |
| <b>▲</b>    | Grenze Ortsdurchfahrt                                 |
- Sonstige Darstellungen**
- |             |                                        |
|-------------|----------------------------------------|
| <b>Grün</b> | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs |
| <b>—</b>    | Gemeindegrenze                         |
| <b>□</b>    | Flurstücke (ALKIS, Stand 26.03.2020)   |
| <b>▭</b>    | Gebäude (ALKIS, Stand 26.03.2020)      |

## NEUAUFSTELLUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN VERWALTUNGSVERBAND LANGENAU

1 | Altheim



Geschäftsführer des Verwaltungsverbands Langenau

gez. H. Schmid

Im Auftrag des Verwaltungsverbands Langenau:

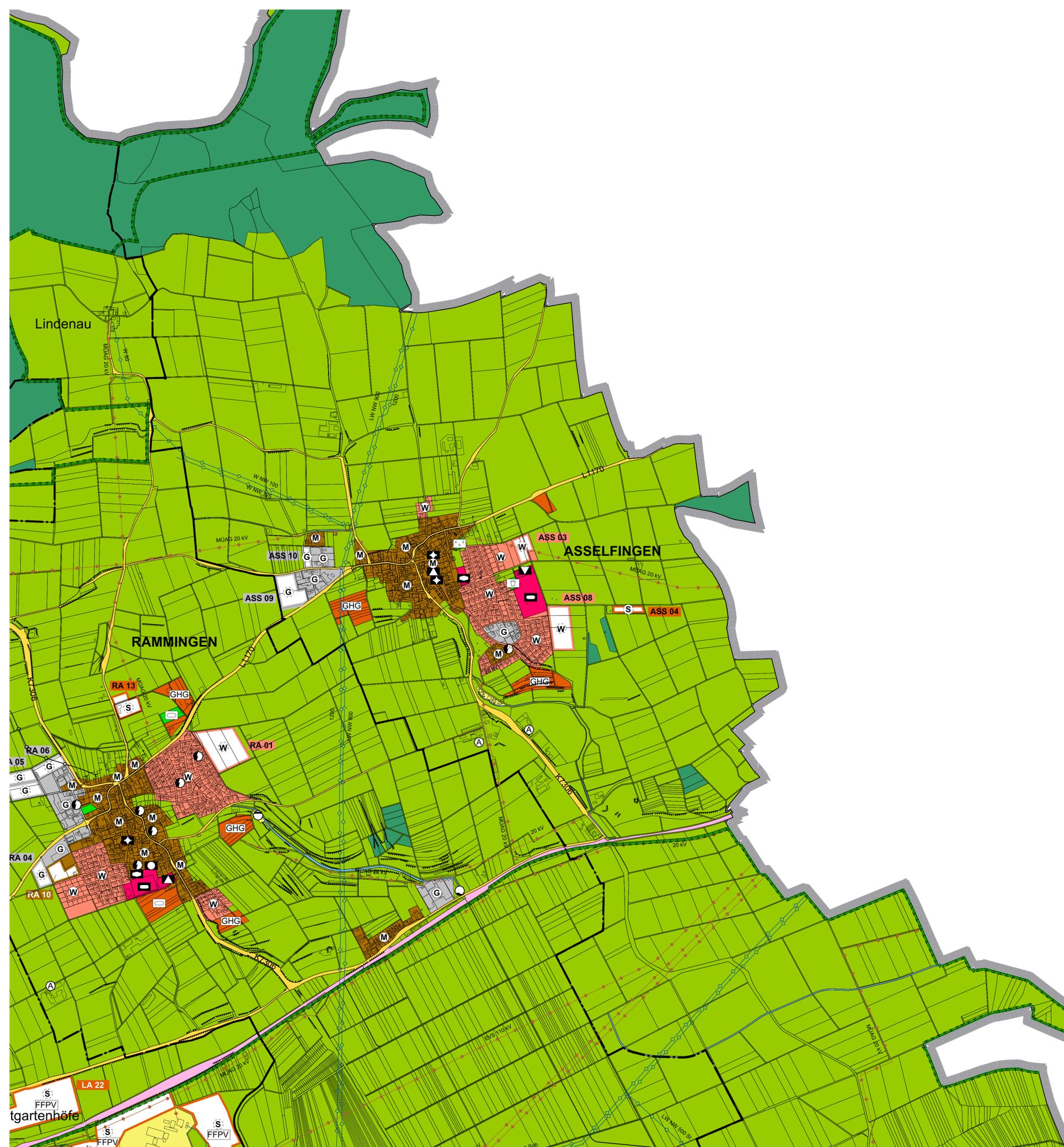
Reschl Stadtentwicklung GmbH & Co. KG, Stuttgart  
 Bearbeitung: R. Köhler, J. Wolf

Umweltbericht: G+H Ingenieurteam GmbH, Giengen a. d. Brenz  
 Bearbeitung: T. Puschmann, K. Schnalzger

**ENTWURFSFASSUNG**

Stand 17.06.2024

Reschl  
 Stadtentwicklung



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Allgemeine Art der baulichen Nutzung** § 5 (2) Nr. 1 BauGB
 

W	W	Wohnbauflächen
M	M	gemischte Bauflächen
G	G	gewerbliche Bauflächen
S	S	Sonderbaufläche, Zweckbestimmung:
GHG		Gartenhausgebiet
BGA		Biogasanlage
EH		Großflächiger Einzelhandel
RP		Reitplatz
SM		Straßenmeisterei
WE		Windenergie
MIL		Militärisch genutzte Fläche
FFPV		Freiflächenphotovoltaik
  - Ausstattung des Stadtgebiets** § 5 (2) Nr. 2 BauGB
 

Flächen für den Gemeinbedarf
Öffentliche Verwaltung
Schule
Feuerwehr
Kirchl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Post
  - Überörtlicher Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge** § 5 (2) Nr. 3 BauGB
 

Hauptverkehrsstraßen und sonstige klassifizierte Straßen
Bahnanlagen
  - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen** § 5 (2) Nr. 4 BauGB
 

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
Umspannwerk
Wasserversorgung
Kläranlage
Elektrizität
Kompostieranlage/Recyclinghof
Biogasanlage
Wasserleitung
Elektrische Leitung
Gasleitung
  - Grünflächen** § 5 (2) Nr. 5 BauGB
 

Grünflächen
Kleingärten
Friedhof
Spielplatz
Sportplatz
  - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** § 5 (2) Nr. 7 BauGB
 

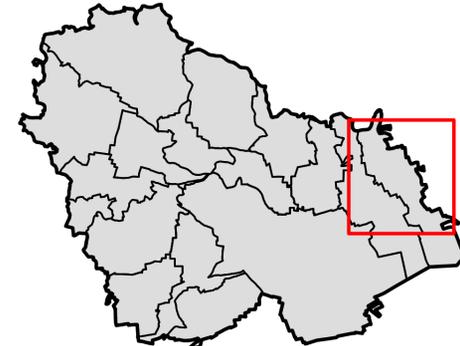
Flächen für die Wasserwirtschaft
Regenüberlaufbecken
Regenrückhaltebecken
  - Landwirtschaft und Wald** § 5 (2) Nr. 9 BauGB
 

Flächen für die Landwirtschaft
Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich
Flächen für die Forstwirtschaft
  - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** § 1a (3) BauGB, § 5 (2) Nr. 10 BauGB und § 5 (2a) BauGB
 

Suchfläche für Kompensationsmaßnahmen
---------------------------------------
- Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke**
- |   |                                                       |
|---|-------------------------------------------------------|
| + | Gebiet für den Abbau und zur Sicherung von Rohstoffen |
| ■ | Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts          |
| ▲ | Grenze Ortsdurchfahrt                                 |
- Sonstige Darstellungen**
- |   |                                        |
|---|----------------------------------------|
| ■ | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs |
| — | Gemeindegrenze                         |
| □ | Flurstücke (ALKIS, Stand 26.03.2020)   |
| □ | Gebäude (ALKIS, Stand 26.03.2020)      |

## NEUAUFSTELLUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN VERWALTUNGSVERBAND LANGENAU

2 | Asselfingen



Geschäftsführer des Verbands Langenau

gez. H. Schmid

Im Auftrag des Verbands Langenau:

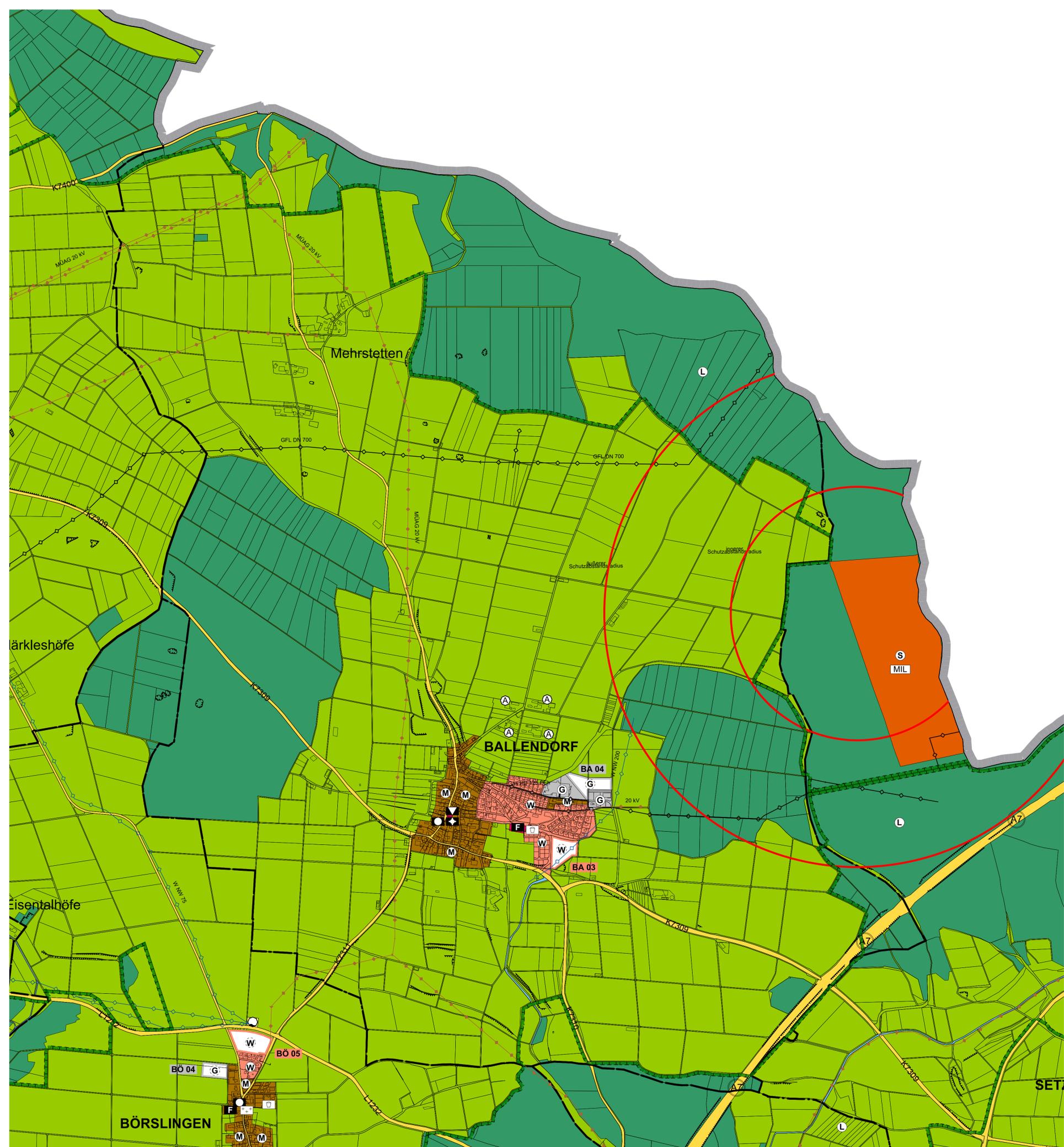
Reschl Stadtentwicklung GmbH & Co. KG, Stuttgart  
Bearbeitung: R. Köhler, J. Wolf

Umweltbericht: G+H Ingenieurteam GmbH, Giengen a. d. Brenz  
Bearbeitung: T. Puschmann, K. Schnalzger

ENTWURFSFASSUNG

Stand 17.06.2024

Reschl  
Stadtentwicklung



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Allgemeine Art der baulichen Nutzung** § 5 (2) Nr. 1 BauGB
 

<b>W</b>	<b>W</b>	Wohnbauflächen
<b>M</b>	<b>M</b>	gemischte Bauflächen
<b>G</b>	<b>G</b>	gewerbliche Bauflächen
<b>S</b>	<b>S</b>	Sonderbaufläche, Zweckbestimmung:
<b>GHG</b>		Gartenhausgebiet
<b>BGA</b>		Biogasanlage
<b>EH</b>		Großflächiger Einzelhandel
<b>RP</b>		Reitplatz
<b>SM</b>		Straßenmeisterei
<b>WE</b>		Windenergie
<b>MIL</b>		Militärisch genutzte Fläche
<b>FFPV</b>		Freiflächenphotovoltaik
  - Ausstattung des Stadtgebiets** § 5 (2) Nr. 2 BauGB
 

<b>Flächen für den Gemeinbedarf</b>	
<b>Öffentliche Verwaltung</b>	
<b>Schule</b>	
<b>Feuerwehr</b>	
<b>Kirchl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</b>	
<b>Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</b>	
<b>Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</b>	
<b>Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</b>	
<b>Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</b>	
<b>Post</b>	
  - Überörtlicher Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge** § 5 (2) Nr. 3 BauGB
 

<b>Hauptverkehrsstraßen und sonstige klassifizierte Straßen</b>	
<b>Bahnanlagen</b>	
  - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen** § 5 (2) Nr. 4 BauGB
 

<b>Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen</b>	
<b>Umspannwerk</b>	
<b>Wasserversorgung</b>	
<b>Kläranlage</b>	
<b>Elektrizität</b>	
<b>Kompostieranlage/Recyclinghof</b>	
<b>Biogasanlage</b>	
<b>Wasserleitung</b>	
<b>Elektrische Leitung</b>	
<b>Gasleitung</b>	
  - Grünflächen** § 5 (2) Nr. 5 BauGB
 

<b>Grünflächen</b>	
<b>Kleingärten</b>	
<b>Friedhof</b>	
<b>Spielplatz</b>	
<b>Sportplatz</b>	
  - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** § 5 (2) Nr. 7 BauGB
 

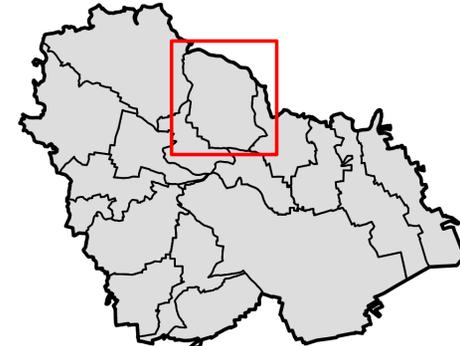
<b>Flächen für die Wasserwirtschaft</b>	
<b>Regenüberlaufbecken</b>	
<b>Regenrückhaltebecken</b>	
  - Landwirtschaft und Wald** § 5 (2) Nr. 9 BauGB
 

<b>Flächen für die Landwirtschaft</b>	
<b>Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich</b>	
<b>Flächen für die Forstwirtschaft</b>	
  - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** § 1a (3) BauGB, § 5 (2) Nr. 10 BauGB und § 5 (2a) BauGB
 

<b>Suchfläche für Kompensationsmaßnahmen</b>	
----------------------------------------------	--
- Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke**
- |                                                              |  |
|--------------------------------------------------------------|--|
| <b>Gebiet für den Abbau und zur Sicherung von Rohstoffen</b> |  |
| <b>Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts</b>          |  |
| <b>Grenze Ortsdurchfahrt</b>                                 |  |
- Sonstige Darstellungen**
- |                                               |  |
|-----------------------------------------------|--|
| <b>Grenze des räumlichen Geltungsbereichs</b> |  |
| <b>Gemeindegrenze</b>                         |  |
| <b>Flurstücke (ALKIS, Stand 26.03.2020)</b>   |  |
| <b>Gebäude (ALKIS, Stand 26.03.2020)</b>      |  |

## NEUAUFSTELLUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN VERWALTUNGSVERBAND LANGENAU

3 | Ballendorf



Geschäftsführer des Verwaltungsverbands Langenau

gez. H. Schmid

Im Auftrag des Verwaltungsverbands Langenau:

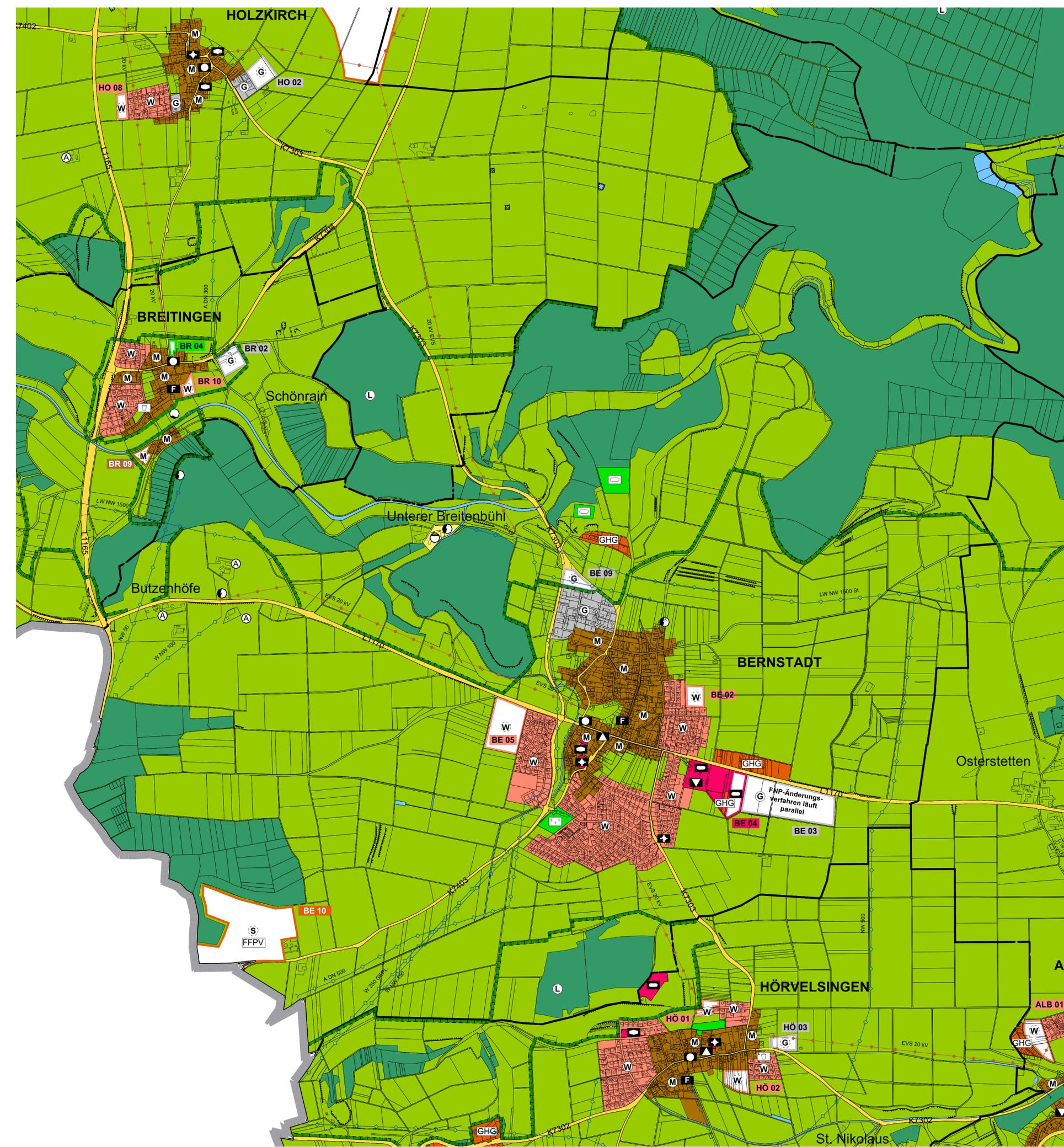
Reschl Stadtentwicklung GmbH & Co. KG, Stuttgart  
 Bearbeitung: R. Köhler, J. Wolf

Umweltbericht: G+H Ingenieurteam GmbH, Giengen a. d. Brenz  
 Bearbeitung: T. Puschmann, K. Schnalzger

**ENTWURFSFASSUNG**

Stand 17.06.2024

Reschl  
 Stadtentwicklung



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

- Allgemeine Art der baulichen Nutzung** § 5 (2) Nr. 1 BauGB
 

W	Wohnbauflächen
M	gemischte Bauflächen
G	gewerbliche Bauflächen
S	Sonderbaufläche, Zweckbestimmung:
GHG	Gartenhausgebiet
BGA	Biogasanlage
EH	Großflächiger Einzelhandel
RP	Reitplatz
SM	Straßenmeisterei
WE	Windenergie
MIL	Militärisch genutzte Fläche
FFPV	Freiflächenphotovoltaik
  - Ausstattung des Stadtgebiets** § 5 (2) Nr. 2 BauGB
 

Flächen für den Gemeinbedarf
Öffentliche Verwaltung
Schule
Feuerwehr
Kirchl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Post
  - Überörtlicher Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge** § 5 (2) Nr. 3 BauGB
 

Hauptverkehrsstraßen und sonstige klassifizierte Straßen
Bahnanlagen
  - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen** § 5 (2) Nr. 4 BauGB
 

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
Umspannwerk
Wasserversorgung
Kläranlage
Elektrizität
Kompostieranlage/Recyclinghof
Biogasanlage
Wasserleitung
Elektrische Leitung
Gasleitung
  - Grünflächen** § 5 (2) Nr. 5 BauGB
 

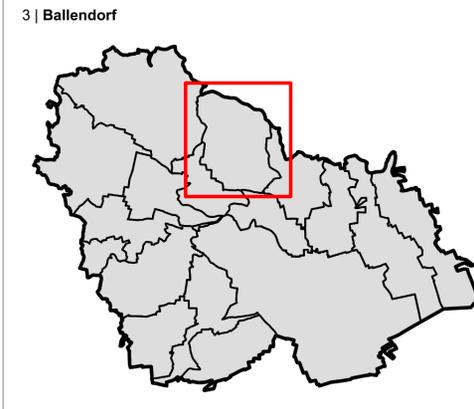
Grünflächen
Kleingärten
Friedhof
Spielplatz
Sportplatz
  - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** § 5 (2) Nr. 7 BauGB
 

Flächen für die Wasserwirtschaft
Regenüberlaufbecken
Regenrückhaltebecken
  - Landwirtschaft und Wald** § 5 (2) Nr. 9 BauGB
 

Flächen für die Landwirtschaft
Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich
Flächen für die Forstwirtschaft
  - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** § 1a (3) BauGB, § 5 (2) Nr. 10 BauGB und § 5 (2a) BauGB
 

Suchfläche für Kompensationsmaßnahmen
---------------------------------------
- Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke**
- |   |                                                       |
|---|-------------------------------------------------------|
| + | Gebiet für den Abbau und zur Sicherung von Rohstoffen |
| ■ | Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts          |
| ▲ | Grenze Ortsdurchfahrt                                 |
- Sonstige Darstellungen**
- |   |                                        |
|---|----------------------------------------|
| ■ | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs |
| — | Gemeindegrenze                         |
| □ | Flurstücke (ALKIS, Stand 26.03.2020)   |
| □ | Gebäude (ALKIS, Stand 26.03.2020)      |

**NEUAUFSTELLUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN VERWALTUNGSVERBAND LANGENAU**



**Verwaltungsverband Langenau**  
Alb-Donau-Kreis

Geschäftsführer des Verwaltungsverbands Langenau

gez. H. Schmid

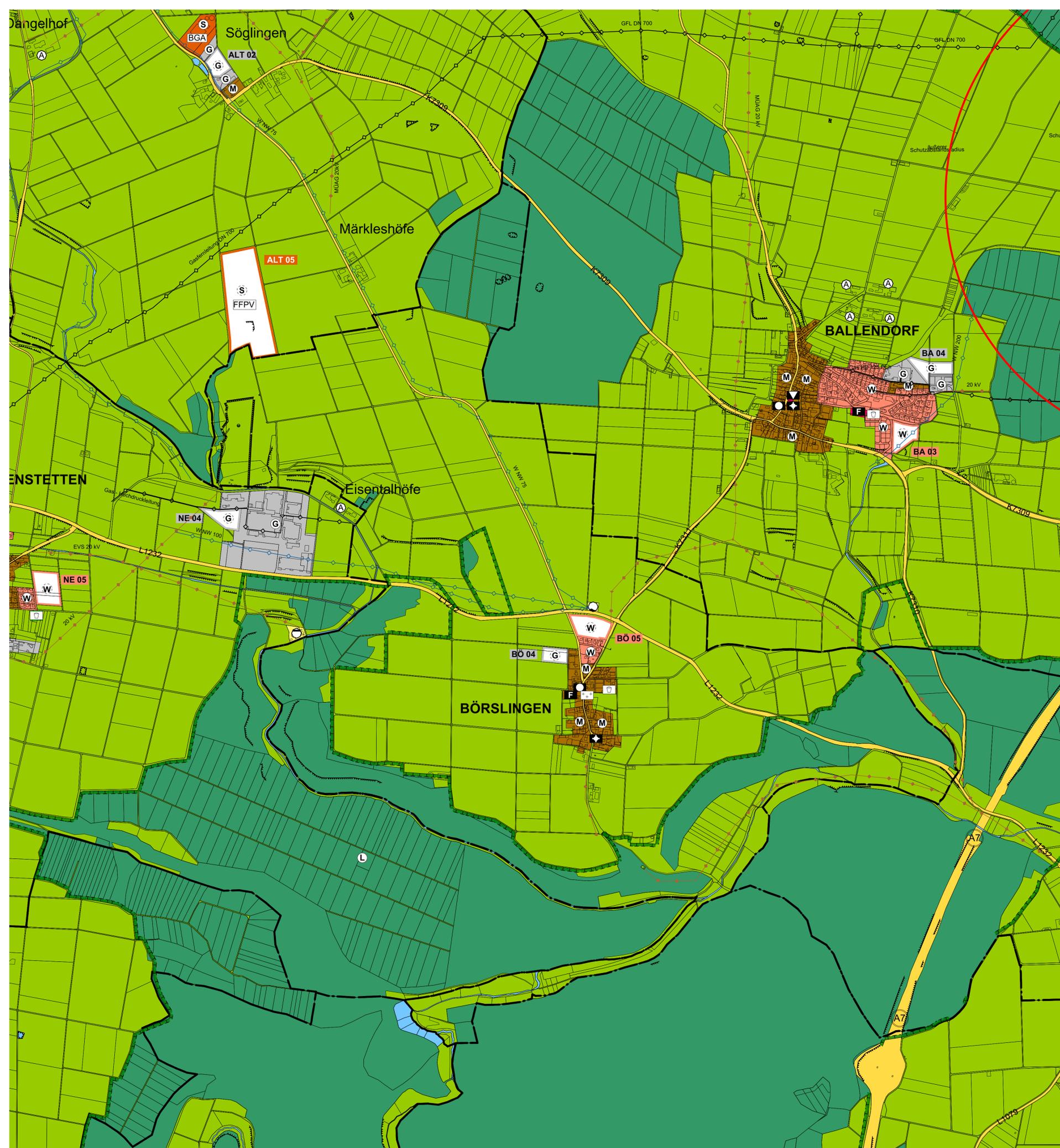
Im Auftrag des Verwaltungsverbands Langenau:  
Reschl Stadtentwicklung GmbH & Co. KG, Stuttgart  
Bearbeitung: R. Köhler, J. Wolf

Umweltbericht: G+H Ingenieurteam GmbH, Giengen a. d. Brenz  
Bearbeitung: T. Puschmann, K. Schnalzger

**ENTWURFSFASSUNG**

Stand 17.06.2024

Reschl  
Stadtentwicklung



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 1. Allgemeine Art der baulichen Nutzung § 5 (2) Nr. 1 BauGB

Planung	Bestand	Beschreibung
W	W	Wohnbauflächen
M	M	gemischte Bauflächen
G	G	gewerbliche Bauflächen
S	S	Sonderbaufläche, Zweckbestimmung:
GHC		Gartenhausgebiet
BGA		Biogasanlage
EH		Großflächiger Einzelhandel
RP		Reitplatz
SM		Straßenmeisterei
WE		Windenergie
MIL		Militärisch genutzte Fläche
FFPV		Freiflächenphotovoltaik

### 2. Ausstattung des Stadtgebiets § 5 (2) Nr. 2 BauGB

Planung	Bestand	Beschreibung
		Flächen für den Gemeinbedarf
		Öffentliche Verwaltung
		Schule
		Feuerwehr
		Kirchl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Post

### 3. Überörtlicher Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge § 5 (2) Nr. 3 BauGB

		Hauptverkehrsstraßen und sonstige klassifizierte Straßen
		Bahnanlagen

### 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen § 5 (2) Nr. 4 BauGB

Planung	Bestand	Beschreibung
		Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
		Umspannwerk
		Wasserversorgung
		Kläranlage
		Elektrizität
		Kompostieranlage/Recyclinghof
		Biogasanlage
		Wasserleitung
		Elektrische Leitung
		Gasleitung

### 5. Grünflächen § 5 (2) Nr. 5 BauGB

Planung	Bestand	Beschreibung
		Grünflächen
		Kleingärten
		Friedhof
		Spielplatz
		Sportplatz

### 6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 5 (2) Nr. 7 BauGB

Planung	Bestand	Beschreibung
		Flächen für die Wasserwirtschaft
		Regenüberlaufbecken
		Regenrückhaltebecken

### 7. Landwirtschaft und Wald § 5 (2) Nr. 9 BauGB

		Flächen für die Landwirtschaft
		Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich
		Flächen für die Forstwirtschaft

### 8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 1a (3) BauGB, § 5 (2) Nr. 10 BauGB und § 5 (2a) BauGB

		Suchfläche für Kompensationsmaßnahmen
--	--	---------------------------------------

### Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

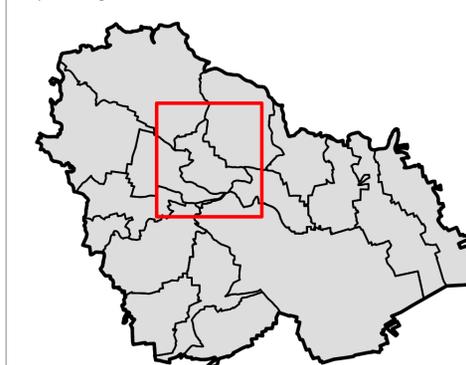
		Gebiet für den Abbau und zur Sicherung von Rohstoffen
		Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts
		Grenze Ortsdurchfahrt

### Sonstige Darstellungen

		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
		Gemeindegrenze
		Flurstücke (ALKIS, Stand 26.03.2020)
		Gebäude (ALKIS, Stand 26.03.2020)

## NEUAUFSTELLUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN VERWALTUNGSVERBAND LANGENAU

5 | Börslingen



Geschäftsführer des Verbands Langenau

gez. H. Schmid

Im Auftrag des Verbands Langenau:

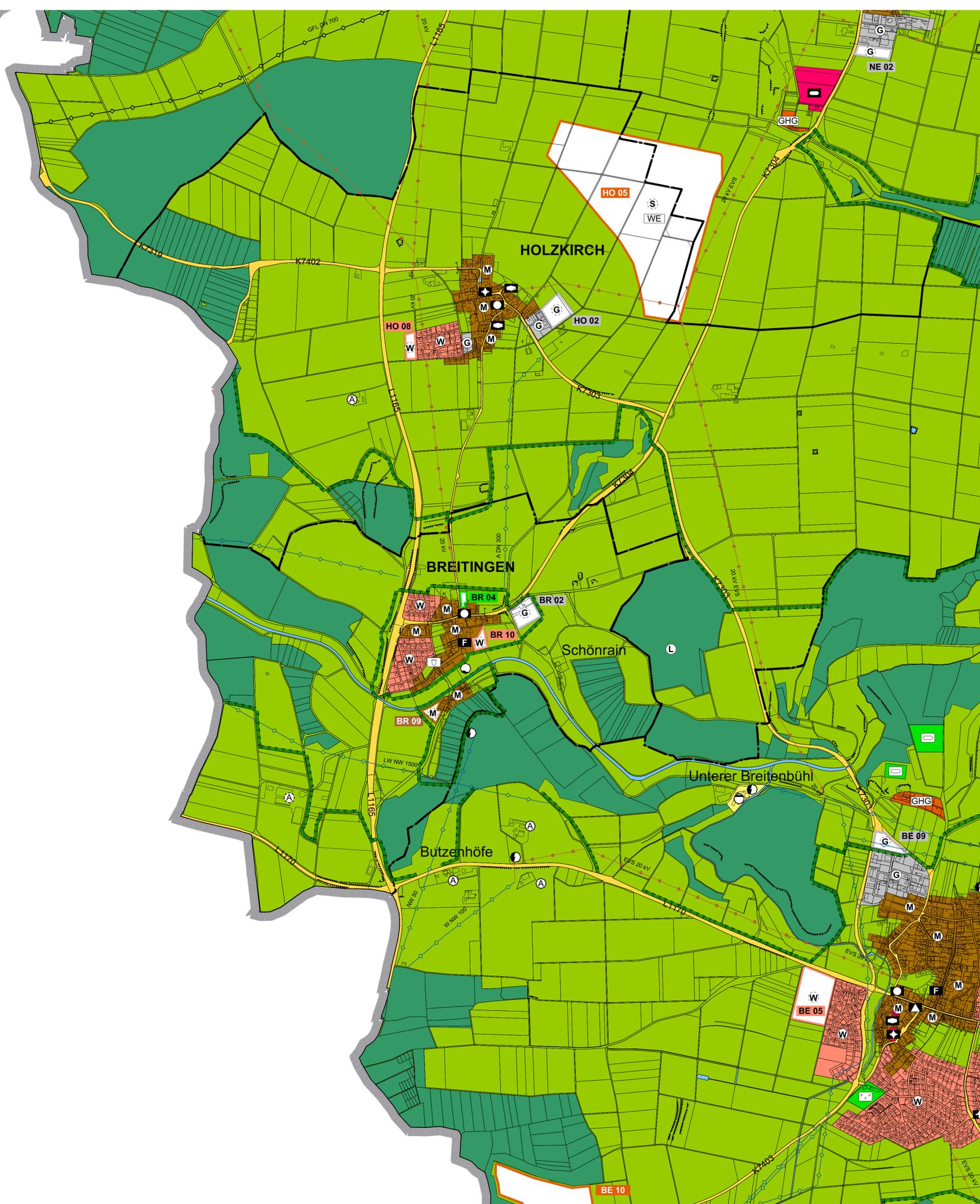
Reschl Stadtentwicklung GmbH & Co. KG, Stuttgart  
Bearbeitung: R. Köhler, J. Wolf

Umweltbericht: G+H Ingenieurteam GmbH, Giengen a. d. Brenz  
Bearbeitung: T. Puschmann, K. Schnalzger

ENTWURFSFASSUNG

Stand 17.06.2024

Reschl  
Stadtentwicklung



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 1. Allgemeine Art der baulichen Nutzung § 5 (2) Nr. 1 BauGB

Planung	Bestand	Bedeutung
W	W	Wohnbauflächen
M	M	gemischte Bauflächen
G	G	gewerbliche Bauflächen
S	S	Sonderbaufläche, Zweckbestimmung:
GHC		Gartenhausgebiet
BGA		Biogasanlage
EH		Großflächiger Einzelhandel
RP		Reitplatz
SM		Straßenmeisterei
WE		Windenergie
MIL		Militärisch genutzte Fläche
FFPV		Freiflächenphotovoltaik

### 2. Ausstattung des Stadtgebiets § 5 (2) Nr. 2 BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf
Öffentliche Verwaltung
Schule
Feuerwehr
Kirchl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Post

### 3. Überörtlicher Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge § 5 (2) Nr. 3 BauGB

Hauptverkehrsstraßen und sonstige klassifizierte Straßen
Bahnanlagen

### 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen § 5 (2) Nr. 4 BauGB

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
Umspannwerk
Wasserversorgung
Kläranlage
Elektrizität
Kompostieranlage/Recyclinghof
Biogasanlage
Wasserleitung
Elektrische Leitung
Gasleitung

### 5. Grünflächen § 5 (2) Nr. 5 BauGB

Grünflächen
Kleingärten
Friedhof
Spielplatz
Sportplatz

### 6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 5 (2) Nr. 7 BauGB

Flächen für die Wasserwirtschaft
Regenüberlaufbecken
Regenrückhaltebecken

### 7. Landwirtschaft und Wald § 5 (2) Nr. 9 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft
Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich
Flächen für die Forstwirtschaft

### 8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 1a (3) BauGB, § 5 (2) Nr. 10 BauGB und § 5 (2a) BauGB

Suchfläche für Kompensationsmaßnahmen
---------------------------------------

### Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

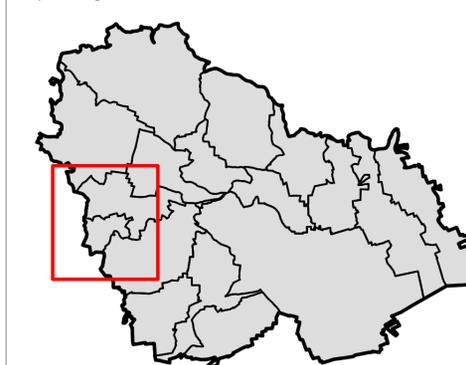
Gebiet für den Abbau und zur Sicherung von Rohstoffen
Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts
Grenze Ortsdurchfahrt

### Sonstige Darstellungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
Gemeindegrenze
Flurstücke (ALKIS, Stand 26.03.2020)
Gebäude (ALKIS, Stand 26.03.2020)

## NEUAUFSTELLUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN VERWALTUNGSVERBAND LANGENAU

6 | Breitingen



Geschäftsführer des Verwaltungsverbands Langenau

gez. H. Schmid

Im Auftrag des Verwaltungsverbands Langenau:

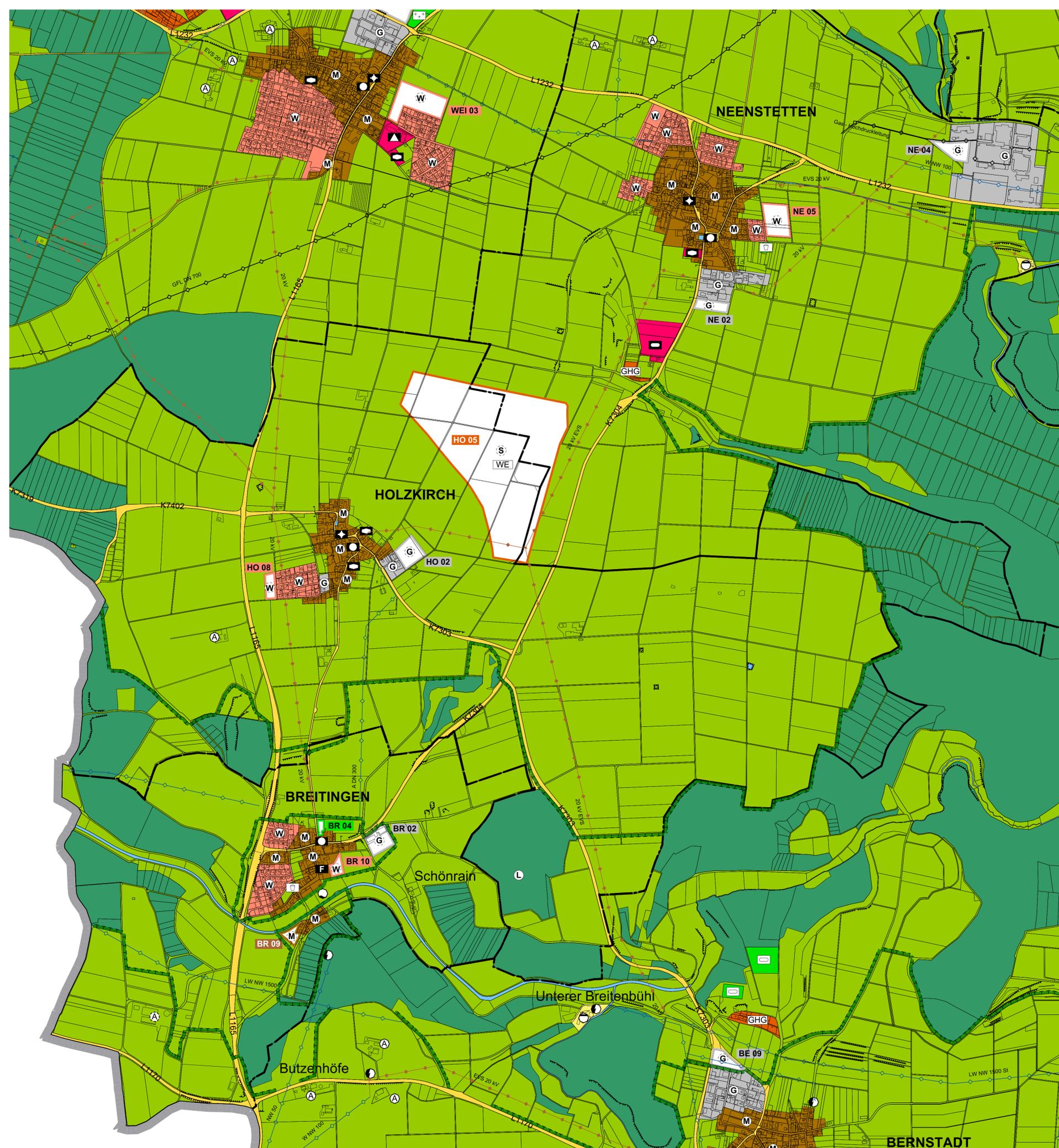
Reschl Stadtentwicklung GmbH & Co. KG, Stuttgart  
Bearbeitung: R. Köhler, J. Wolf

Umweltbericht: G+H Ingenieurteam GmbH, Giengen a. d. Brenz  
Bearbeitung: T. Puschmann, K. Schnalzger

ENTWURFSFASSUNG

Stand 17.06.2024

Reschl  
Stadtentwicklung



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 1. Allgemeine Art der baulichen Nutzung § 5 (2) Nr. 1 BauGB

- |             |                                   |
|-------------|-----------------------------------|
| <b>W</b>    | Wohnbauflächen                    |
| <b>M</b>    | gemischte Bauflächen              |
| <b>G</b>    | gewerbliche Bauflächen            |
| <b>S</b>    | Sonderbaufläche, Zweckbestimmung: |
| <b>GHG</b>  | Gartenhausgebiet                  |
| <b>BGA</b>  | Biogasanlage                      |
| <b>EH</b>   | Großflächiger Einzelhandel        |
| <b>RP</b>   | Reitplatz                         |
| <b>SM</b>   | Straßenmeisterei                  |
| <b>WE</b>   | Windenergie                       |
| <b>MIL</b>  | Militärisch genutzte Fläche       |
| <b>FFPV</b> | Freiflächenphotovoltaik           |

### 2. Ausstattung des Stadtgebiets § 5 (2) Nr. 2 BauGB

- |                                     |                                                             |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Flächen für den Gemeinbedarf</b> |                                                             |
| <b>Ö</b>                            | Öffentliche Verwaltung                                      |
| <b>Schule</b>                       | Schule                                                      |
| <b>F</b>                            | Feuerwehr                                                   |
| <b>K</b>                            | Kirchl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen          |
| <b>Soz</b>                          | Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen         |
| <b>Kult</b>                         | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen      |
| <b>Sport</b>                        | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen      |
| <b>Gesund</b>                       | Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| <b>Post</b>                         | Post                                                        |

### 3. Überörtlicher Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge § 5 (2) Nr. 3 BauGB

- |                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Hauptverkehrsstraßen und sonstige klassifizierte Straßen</b> |
| <b>Bahnanlagen</b>                                              |

### 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen § 5 (2) Nr. 4 BauGB

- |                                                |                               |
|------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen</b> |                               |
| <b>U</b>                                       | Umspannwerk                   |
| <b>W</b>                                       | Wasserversorgung              |
| <b>K</b>                                       | Kläranlage                    |
| <b>E</b>                                       | Elektrizität                  |
| <b>KR</b>                                      | Kompostieranlage/Recyclinghof |
| <b>B</b>                                       | Biogasanlage                  |
| <b>WL</b>                                      | Wasserleitung                 |
| <b>EL</b>                                      | Elektrische Leitung           |
| <b>GL</b>                                      | Gasleitung                    |

### 5. Grünflächen § 5 (2) Nr. 5 BauGB

- |                    |             |
|--------------------|-------------|
| <b>Grünflächen</b> |             |
| <b>K</b>           | Kleingärten |
| <b>F</b>           | Friedhof    |
| <b>Sp</b>          | Spielplatz  |
| <b>St</b>          | Sportplatz  |

### 6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 5 (2) Nr. 7 BauGB

- |                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| <b>Flächen für die Wasserwirtschaft</b> |                      |
| <b>RÜB</b>                              | Regenüberlaufbecken  |
| <b>RRB</b>                              | Regenrückhaltebecken |

### 7. Landwirtschaft und Wald § 5 (2) Nr. 9 BauGB

- |                                       |                                              |
|---------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Flächen für die Landwirtschaft</b> |                                              |
| <b>LA</b>                             | Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich |
| <b>F</b>                              | Flächen für die Forstwirtschaft              |

### 8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 1a (3) BauGB, § 5 (2) Nr. 10 BauGB und § 5 (2a) BauGB

- |          |                                       |
|----------|---------------------------------------|
| <b>S</b> | Suchfläche für Kompensationsmaßnahmen |
|----------|---------------------------------------|

### Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

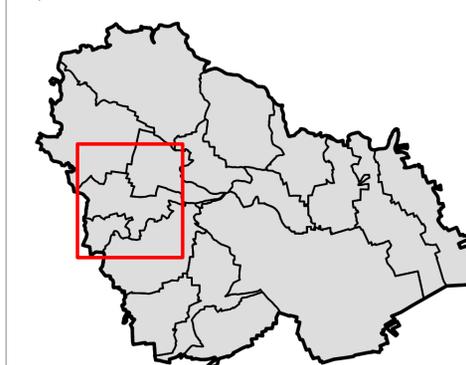
- |           |                                                       |
|-----------|-------------------------------------------------------|
| <b>R</b>  | Gebiet für den Abbau und zur Sicherung von Rohstoffen |
| <b>NS</b> | Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts          |
| <b>OD</b> | Grenze Ortsdurchfahrt                                 |

### Sonstige Darstellungen

- |           |                                        |
|-----------|----------------------------------------|
| <b>G</b>  | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs |
| <b>CG</b> | Gemeindegrenze                         |
| <b>FL</b> | Flurstücke (ALKIS, Stand 26.03.2020)   |
| <b>GB</b> | Gebäude (ALKIS, Stand 26.03.2020)      |

## NEUAUFSTELLUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN VERWALTUNGSVERBAND LANGENAU

7 | Holzkirch



Geschäftsführer des Verwaltungsverbands Langenau

gez. H. Schmid

Im Auftrag des Verwaltungsverbands Langenau:

Reschl Stadtentwicklung GmbH & Co. KG, Stuttgart  
Bearbeitung: R. Köhler, J. Wolf

Umweltbericht: G+H Ingenieurteam GmbH, Giengen a. d. Brenz  
Bearbeitung: T. Puschmann, K. Schnalzger

**ENTWURFSFASSUNG**

Stand 17.06.2024

Reschl  
Stadtentwicklung



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 1. Allgemeine Art der baulichen Nutzung § 5 (2) Nr. 1 BauGB

Planung	Bestand	Bedeutung
W	W	Wohnbauflächen
M	M	gemischte Bauflächen
G	G	gewerbliche Bauflächen
S	S	Sonderbaufläche, Zweckbestimmung:
GHG		Gartenhausgebiet
BGA		Biogasanlage
EH		Großflächiger Einzelhandel
RP		Reitplatz
SM		Straßenmeisterei
WE		Windenergie
MIL		Militärisch genutzte Fläche
FFPV		Freiflächenphotovoltaik

### 2. Ausstattung des Stadtgebiets § 5 (2) Nr. 2 BauGB

Planung	Bestand	Bedeutung
		Flächen für den Gemeinbedarf
		Öffentliche Verwaltung
		Schule
		Feuerwehr
		Kirchl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Post

### 3. Überörtlicher Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege § 5 (2) Nr. 3 BauGB

		Hauptverkehrsstraßen und sonstige klassifizierte Straßen
		Bahnanlagen

### 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen § 5 (2) Nr. 4 BauGB

Planung	Bestand	Bedeutung
		Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
		Umspannwerk
		Wasserversorgung
		Kläranlage
		Elektrizität
		Kompostieranlage/Recyclinghof
		Biogasanlage
		Wasserleitung
		Elektrische Leitung
		Gasleitung

### 5. Grünflächen § 5 (2) Nr. 5 BauGB

Planung	Bestand	Bedeutung
		Grünflächen
		Kleingärten
		Friedhof
		Spielplatz
		Sportplatz

### 6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 5 (2) Nr. 7 BauGB

		Flächen für die Wasserwirtschaft
		Regenüberlaufbecken
		Regenrückhaltebecken

### 7. Landwirtschaft und Wald § 5 (2) Nr. 9 BauGB

		Flächen für die Landwirtschaft
		Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich
		Flächen für die Forstwirtschaft

### 8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 1a (3) BauGB, § 5 (2) Nr. 10 BauGB und § 5 (2a) BauGB

		Suchfläche für Kompensationsmaßnahmen
--	--	---------------------------------------

### Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

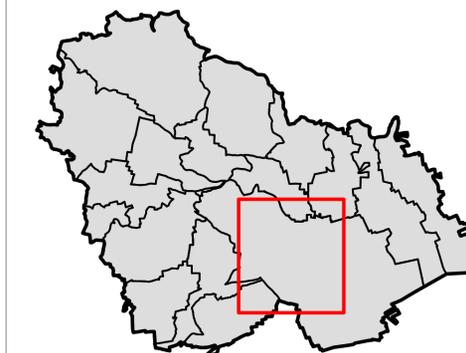
		Gebiet für den Abbau und zur Sicherung von Rohstoffen
		Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts
		Grenze Ortsdurchfahrt

### Sonstige Darstellungen

		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
		Gemeindegrenze
		Flurstücke (ALKIS, Stand 26.03.2020)
		Gebäude (ALKIS, Stand 26.03.2020)

## NEUAUFSTELLUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN VERWALTUNGSVERBAND LANGENAU

8 | Langenau



Geschäftsführer des Verbandsverbands Langenau

gez. H. Schmid

Im Auftrag des Verbandsverbands Langenau:

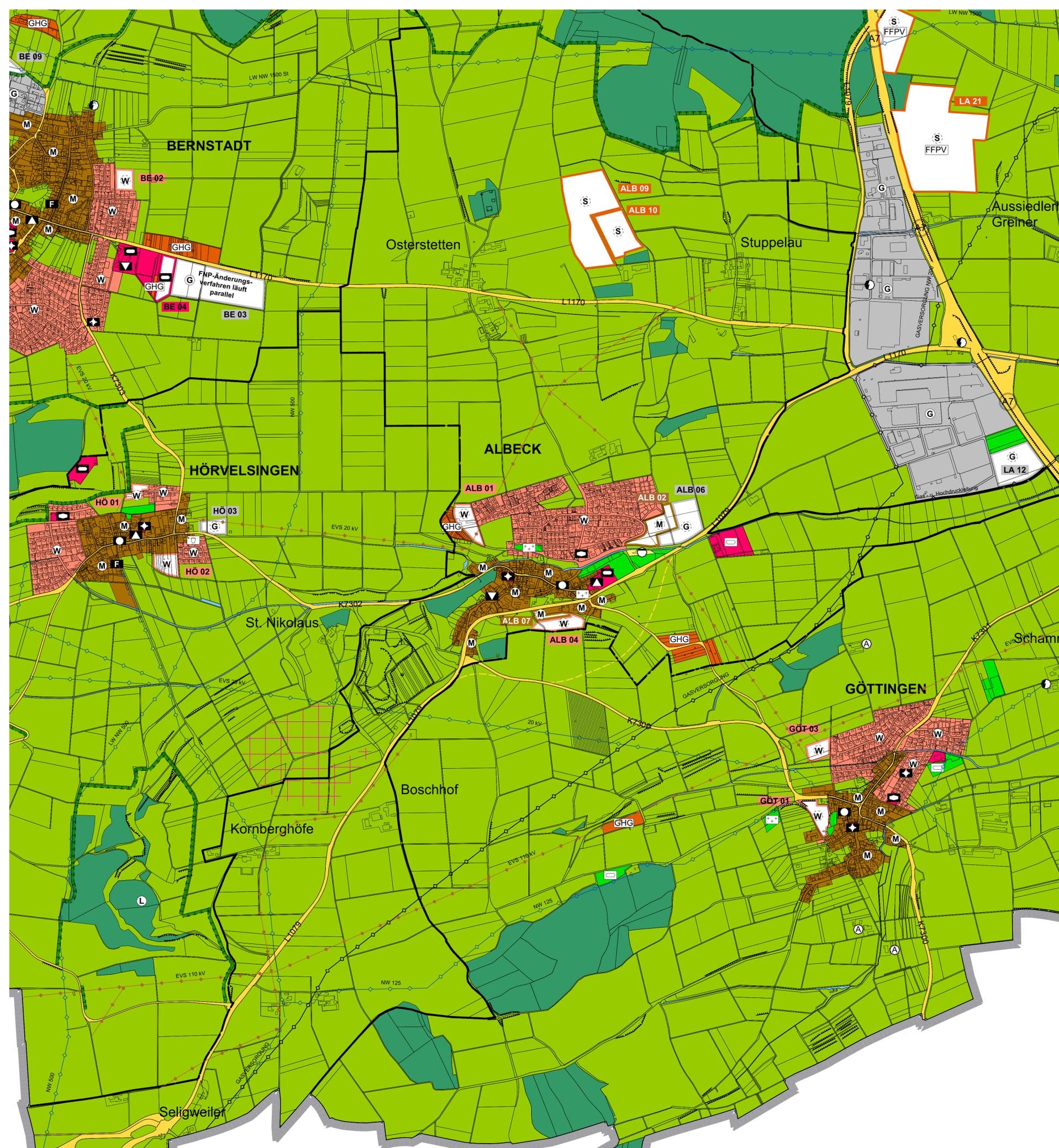
Reschl Stadtentwicklung GmbH & Co. KG, Stuttgart  
Bearbeitung: R. Köhler, J. Wolf

Umweltbericht: G+H Ingenieurteam GmbH, Giengen a. d. Brenz  
Bearbeitung: T. Puschmann, K. Schnalzger

ENTWURFSFASSUNG

Stand 17.06.2024

Reschl  
Stadtentwicklung



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 1. Allgemeine Art der baulichen Nutzung § 5 (2) Nr. 1 BauGB

- |         |         |                                   |  |
|---------|---------|-----------------------------------|--|
| Planung | Bestand |                                   |  |
|         |         | Wohnbauflächen                    |  |
|         |         | gemischte Bauflächen              |  |
|         |         | gewerbliche Bauflächen            |  |
|         |         | Sonderbaufläche, Zweckbestimmung: |  |
|         |         | Gartenhausgebiet                  |  |
|         |         | Biogasanlage                      |  |
|         |         | Großflächiger Einzelhandel        |  |
|         |         | Reitplatz                         |  |
|         |         | Straßenmeisterei                  |  |
|         |         | Windenergie                       |  |
|         |         | Militärisch genutzte Fläche       |  |
|         |         | Freiflächenphotovoltaik           |  |

### 2. Ausstattung des Stadtgebiets § 5 (2) Nr. 2 BauGB

- |  |                                                             |
|--|-------------------------------------------------------------|
|  | Flächen für den Gemeinbedarf                                |
|  | Öffentliche Verwaltung                                      |
|  | Schule                                                      |
|  | Feuerwehr                                                   |
|  | Kirchl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen          |
|  | Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen         |
|  | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen      |
|  | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen      |
|  | Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
|  | Post                                                        |

### 3. Überörtlicher Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege § 5 (2) Nr. 3 BauGB

- |  |                                                          |
|--|----------------------------------------------------------|
|  | Hauptverkehrsstraßen und sonstige klassifizierte Straßen |
|  | Bahnanlagen                                              |

### 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen § 5 (2) Nr. 4 BauGB

- |  |                                         |
|--|-----------------------------------------|
|  | Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen |
|  | Umspannwerk                             |
|  | Wasserversorgung                        |
|  | Kläranlage                              |
|  | Elektrizität                            |
|  | Kompostieranlage/Recyclinghof           |
|  | Biogasanlage                            |
|  | Wasserleitung                           |
|  | Elektrische Leitung                     |
|  | Gasleitung                              |

### 5. Grünflächen § 5 (2) Nr. 5 BauGB

- |         |         |             |  |
|---------|---------|-------------|--|
| Planung | Bestand |             |  |
|         |         | Grünflächen |  |
|         |         | Kleingärten |  |
|         |         | Friedhof    |  |
|         |         | Spielplatz  |  |
|         |         | Sportplatz  |  |

### 6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 5 (2) Nr. 7 BauGB

- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
|  | Flächen für die Wasserwirtschaft |
|  | Regenüberlaufbecken              |
|  | Regenrückhaltebecken             |

### 7. Landwirtschaft und Wald § 5 (2) Nr. 9 BauGB

- |  |                                              |
|--|----------------------------------------------|
|  | Flächen für die Landwirtschaft               |
|  | Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich |
|  | Flächen für die Forstwirtschaft              |

### 8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 1a (3) BauGB, § 5 (2) Nr. 10 BauGB und § 5 (2a) BauGB

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
|  | Suchfläche für Kompensationsmaßnahmen |
|--|---------------------------------------|

### Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

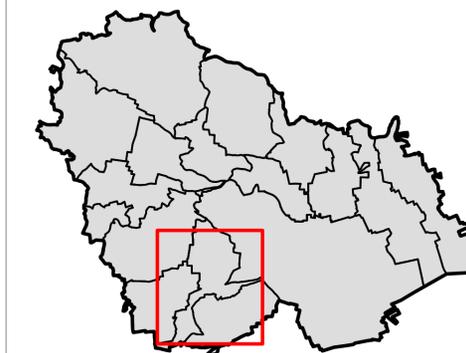
- |  |                                                       |
|--|-------------------------------------------------------|
|  | Gebiet für den Abbau und zur Sicherung von Rohstoffen |
|  | Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts          |
|  | Grenze Ortsdurchfahrt                                 |

### Sonstige Darstellungen

- |  |                                        |
|--|----------------------------------------|
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs |
|  | Gemeindegrenze                         |
|  | Flurstücke (ALKIS, Stand 26.03.2020)   |
|  | Gebäude (ALKIS, Stand 26.03.2020)      |

## NEUAUFSTELLUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN VERWALTUNGSVERBAND LANGENAU

8.1 | Langenau, Ortsteil Albeck



Geschäftsführer des Verwaltungsverbands Langenau

gez. H. Schmid

Im Auftrag des Verwaltungsverbands Langenau:

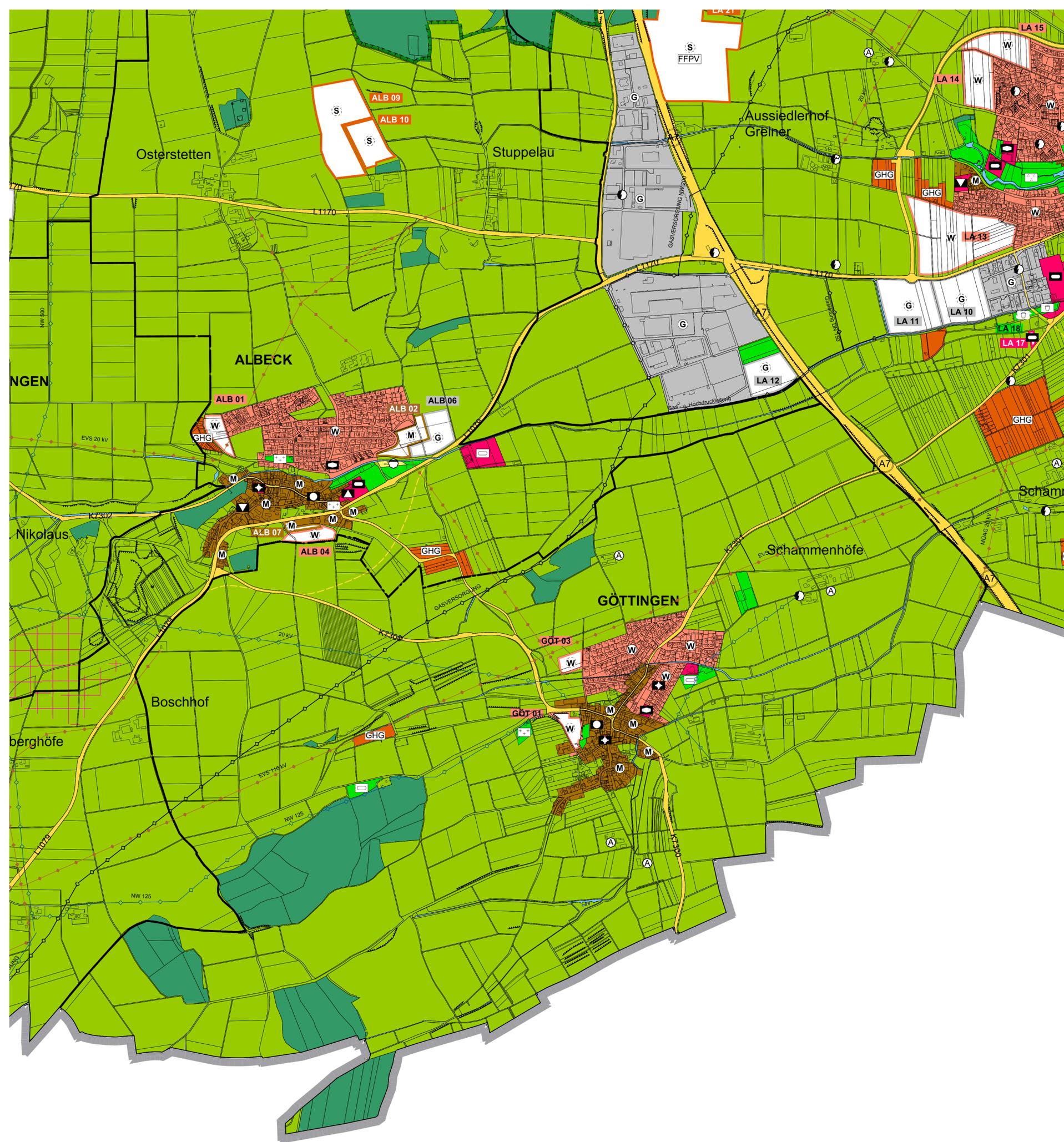
Reschl Stadtentwicklung GmbH & Co. KG, Stuttgart  
Bearbeitung: R. Köhler, J. Wolf

Umweltbericht: G+H Ingenieurteam GmbH, Giengen a. d. Brenz  
Bearbeitung: T. Puschmann, K. Schnalzger

ENTWURFSFASSUNG

Stand 17.06.2024

Reschl  
Stadtentwicklung



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 1. Allgemeine Art der baulichen Nutzung § 5 (2) Nr. 1 BauGB

Planung	Bestand	Beschreibung
W	W	Wohnbauflächen
M	M	gemischte Bauflächen
G	G	gewerbliche Bauflächen
S	S	Sonderbaufläche, Zweckbestimmung:
GHG		Gartenhausgebiet
BGA		Biogasanlage
EH		Großflächiger Einzelhandel
RP		Reitplatz
SM		Straßenmeisterei
WE		Windenergie
MIL		Militärisch genutzte Fläche
FFPV		Freiflächenphotovoltaik

### 2. Ausstattung des Stadtgebiets § 5 (2) Nr. 2 BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf
Öffentliche Verwaltung
Schule
Feuerwehr
Kirchl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Post

### 3. Überörtlicher Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege § 5 (2) Nr. 3 BauGB

Hauptverkehrsstraßen und sonstige klassifizierte Straßen
Bahnanlagen

### 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen § 5 (2) Nr. 4 BauGB

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
Umspannwerk
Wasserversorgung
Kläranlage
Elektrizität
Kompostieranlage/Recyclinghof
Biogasanlage
Wasserleitung
Elektrische Leitung
Gasleitung

### 5. Grünflächen § 5 (2) Nr. 5 BauGB

Grünflächen
Kleingärten
Friedhof
Spielplatz
Sportplatz

### 6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 5 (2) Nr. 7 BauGB

Flächen für die Wasserwirtschaft
Regenüberlaufbecken
Regenrückhaltebecken

### 7. Landwirtschaft und Wald § 5 (2) Nr. 9 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft
Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich
Flächen für die Forstwirtschaft

### 8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 1a (3) BauGB, § 5 (2) Nr. 10 BauGB und § 5 (2a) BauGB

Suchfläche für Kompensationsmaßnahmen
---------------------------------------

### Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

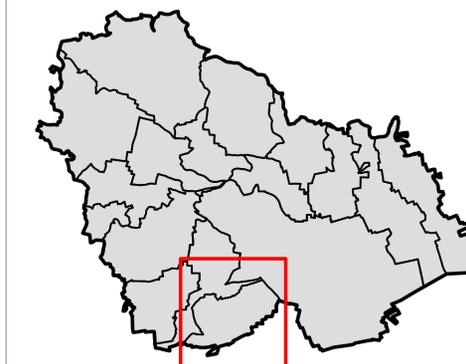
Gebiet für den Abbau und zur Sicherung von Rohstoffen
Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts
Grenze Ortsdurchfahrt

### Sonstige Darstellungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
Gemeindegrenze
Flurstücke (ALKIS, Stand 26.03.2020)
Gebäude (ALKIS, Stand 26.03.2020)

## NEUAUFSTELLUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN VERWALTUNGSVERBAND LANGENAU

8.2 | Langenau, Ortsteil Göttingen



Geschäftsführer des Verbandsverbands Langenau

gez. H. Schmid

Im Auftrag des Verbandsverbands Langenau:

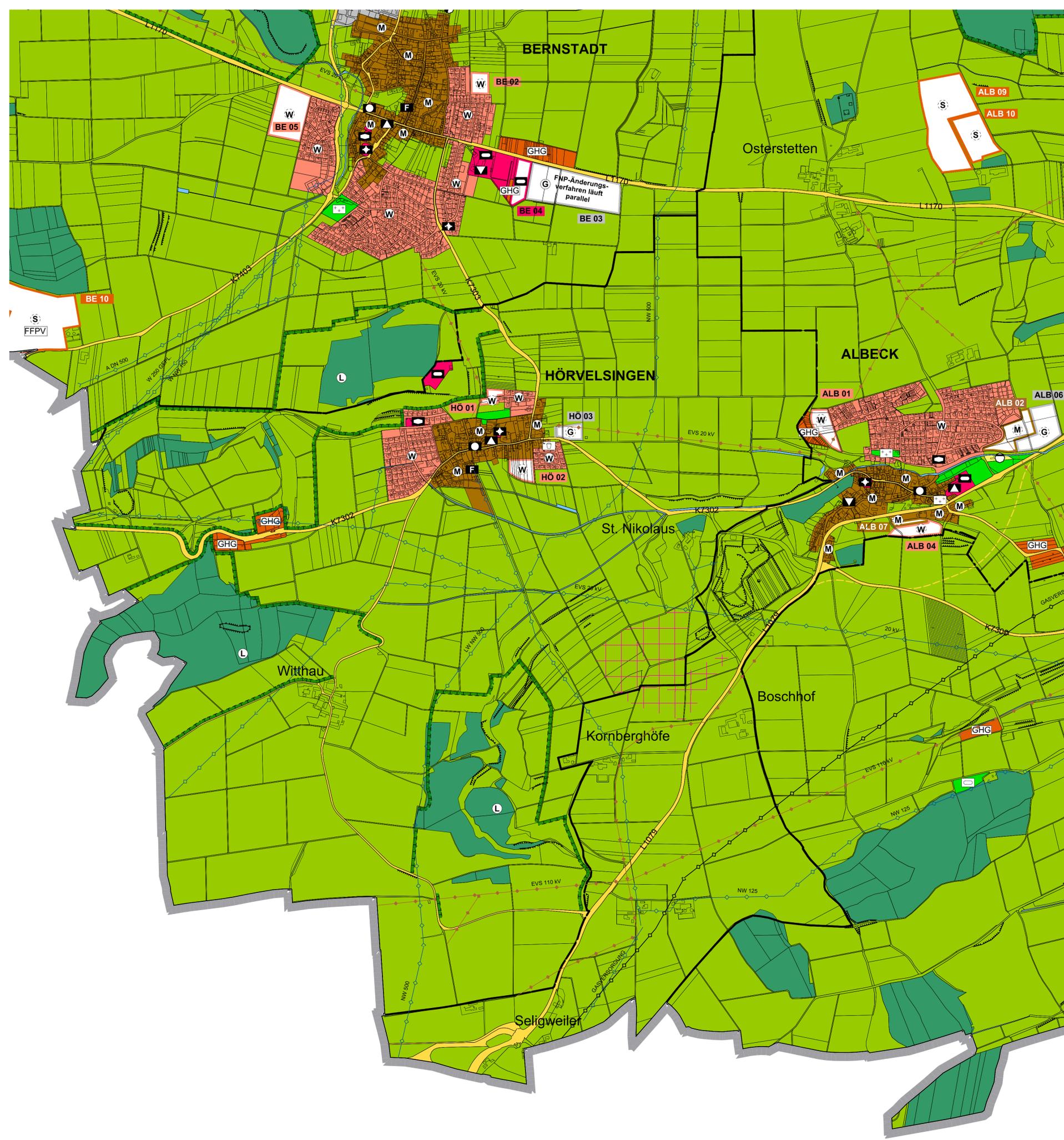
Reschl Stadtentwicklung GmbH & Co. KG, Stuttgart  
Bearbeitung: R. Köhler, J. Wolf

Umweltbericht: G+H Ingenieurteam GmbH, Giengen a. d. Brenz  
Bearbeitung: T. Puschmann, K. Schnalzger

ENTWURFSFASSUNG

Stand 17.06.2024

Reschl  
Stadtentwicklung



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 1. Allgemeine Art der baulichen Nutzung § 5 (2) Nr. 1 BauGB

Planung	Bestand	Bedeutung
W	W	Wohnbauflächen
M	M	gemischte Bauflächen
G	G	gewerbliche Bauflächen
S	S	Sonderbaufläche, Zweckbestimmung:
GHG		Gartenhausgebiet
BGA		Biogasanlage
EH		Großflächiger Einzelhandel
RP		Reitplatz
SM		Straßenmeisterei
WE		Windenergie
MIL		Militärisch genutzte Fläche
FFPV		Freiflächenphotovoltaik

### 2. Ausstattung des Stadtgebiets § 5 (2) Nr. 2 BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf
Öffentliche Verwaltung
Schule
Feuerwehr
Kirchl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Post

### 3. Überörtlicher Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge § 5 (2) Nr. 3 BauGB

Hauptverkehrsstraßen und sonstige klassifizierte Straßen
Bahnanlagen

### 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen § 5 (2) Nr. 4 BauGB

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
Umspannwerk
Wasserversorgung
Kläranlage
Elektrizität
Kompostieranlage/Recyclinghof
Biogasanlage
Wasserleitung
Elektrische Leitung
Gasleitung

### 5. Grünflächen § 5 (2) Nr. 5 BauGB

Grünflächen
Kleingärten
Friedhof
Spielplatz
Sportplatz

### 6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 5 (2) Nr. 7 BauGB

Flächen für die Wasserwirtschaft
Regenüberlaufbecken
Regenrückhaltebecken

### 7. Landwirtschaft und Wald § 5 (2) Nr. 9 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft
Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich
Flächen für die Forstwirtschaft

### 8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 1a (3) BauGB, § 5 (2) Nr. 10 BauGB und § 5 (2a) BauGB

Suchfläche für Kompensationsmaßnahmen
---------------------------------------

### Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

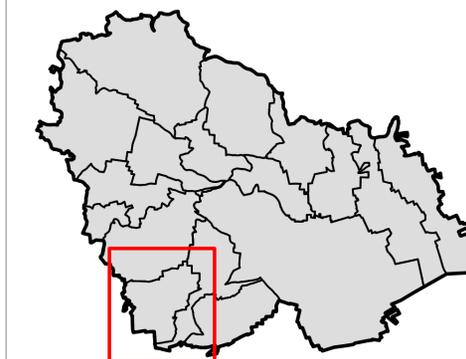
Gebiet für den Abbau und zur Sicherung von Rohstoffen
Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts
Grenze Ortsdurchfahrt

### Sonstige Darstellungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
Gemeindegrenze
Flurstücke (ALKIS, Stand 26.03.2020)
Gebäude (ALKIS, Stand 26.03.2020)

## NEUAUFSTELLUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN VERWALTUNGSVERBAND LANGENAU

8.3 | Langenau, Ortsteil Hörvelsing



Geschäftsführer des Verwaltungsverbands Langenau

gez. H. Schmid

Im Auftrag des Verwaltungsverbands Langenau:

Reschl Stadtentwicklung GmbH & Co. KG, Stuttgart  
Bearbeitung: R. Köhler, J. Wolf

Umweltbericht: G+H Ingenieurteam GmbH, Giengen a. d. Brenz  
Bearbeitung: T. Puschmann, K. Schnalzger

ENTWURFSFASSUNG

Stand 17.06.2024

Reschl  
Stadtentwicklung



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 1. Allgemeine Art der baulichen Nutzung § 5 (2) Nr. 1 BauGB

Planung	Bestand	Beschreibung
W	W	Wohnbauflächen
M	M	gemischte Bauflächen
G	G	gewerbliche Bauflächen
S	S	Sonderbaufläche, Zweckbestimmung:
GHC		Gartenhausgebiet
BGA		Biogasanlage
EH		Großflächiger Einzelhandel
RP		Reitplatz
SM		Straßenmeisterei
WE		Windenergie
MIL		Militärisch genutzte Fläche
FFPV		Freiflächenphotovoltaik

### 2. Ausstattung des Stadtgebiets § 5 (2) Nr. 2 BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf
Öffentliche Verwaltung
Schule
Feuerwehr
Kirchl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Post

### 3. Überörtlicher Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge § 5 (2) Nr. 3 BauGB

Hauptverkehrsstraßen und sonstige klassifizierte Straßen
Bahnanlagen

### 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen § 5 (2) Nr. 4 BauGB

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
Umspannwerk
Wasserversorgung
Kläranlage
Elektrizität
Kompostieranlage/Recyclinghof
Biogasanlage
Wasserleitung
Elektrische Leitung
Gasleitung

### 5. Grünflächen § 5 (2) Nr. 5 BauGB

Grünflächen
Kleingärten
Friedhof
Spielplatz
Sportplatz

### 6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 5 (2) Nr. 7 BauGB

Flächen für die Wasserwirtschaft
Regenüberlaufbecken
Regenrückhaltebecken

### 7. Landwirtschaft und Wald § 5 (2) Nr. 9 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft
Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich
Flächen für die Forstwirtschaft

### 8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 1a (3) BauGB, § 5 (2) Nr. 10 BauGB und § 5 (2a) BauGB

Suchfläche für Kompensationsmaßnahmen
---------------------------------------

### Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

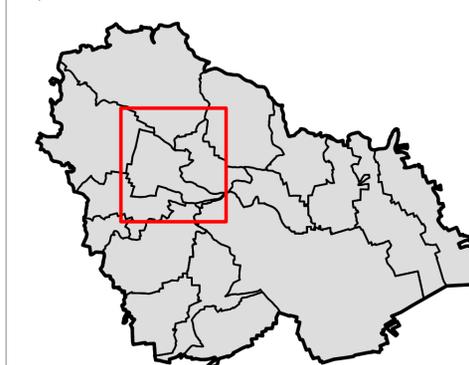
Gebiet für den Abbau und zur Sicherung von Rohstoffen
Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts
Grenze Ortsdurchfahrt

### Sonstige Darstellungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
Gemeindegrenze
Flurstücke (ALKIS, Stand 26.03.2020)
Gebäude (ALKIS, Stand 26.03.2020)

## NEUAUFSTELLUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN VERWALTUNGSVERBAND LANGENAU

9 | Neenstetten



Geschäftsführer des Verwaltungsverbands Langenau

gez. H. Schmid

Im Auftrag des Verwaltungsverbands Langenau:

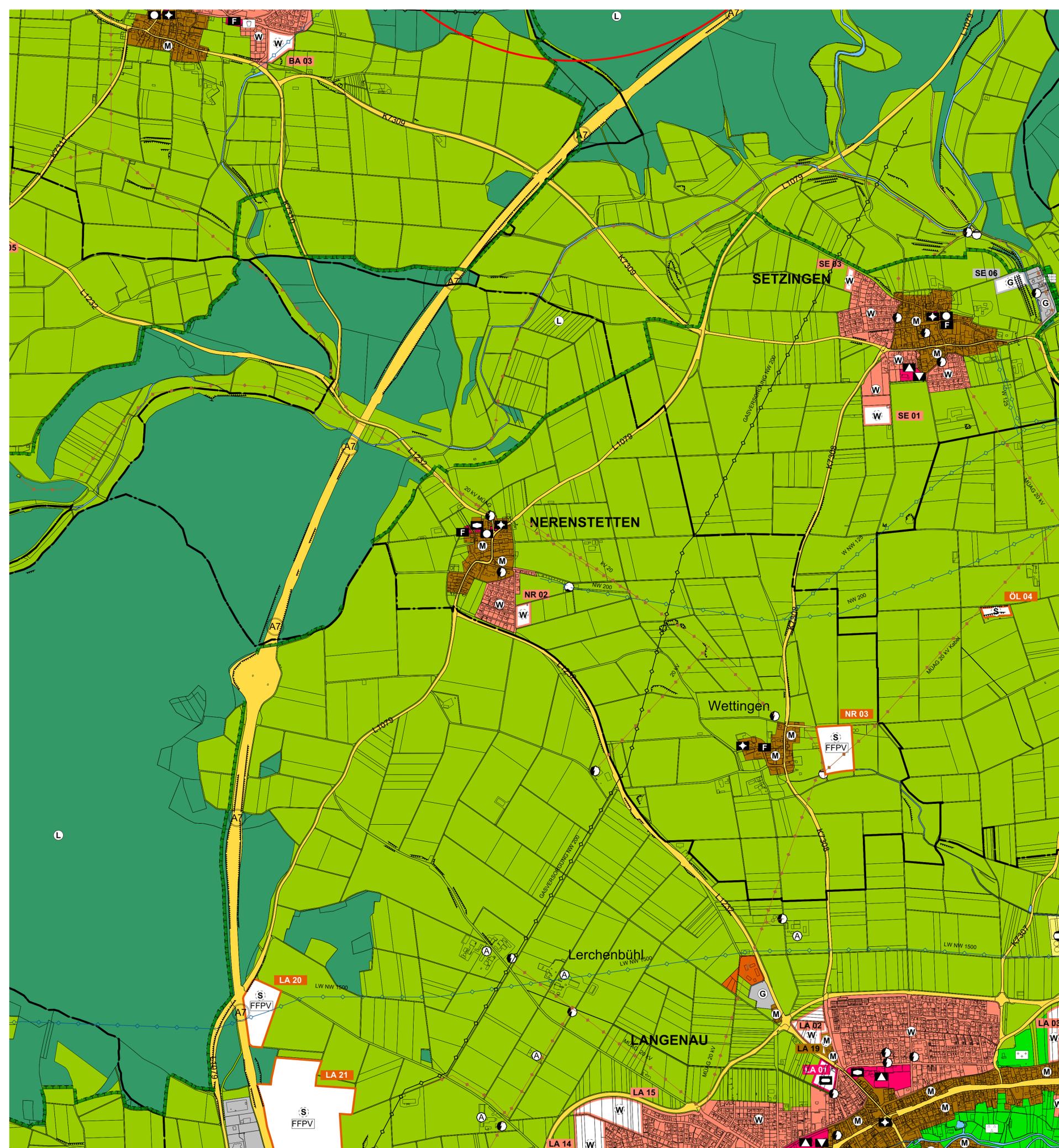
Reschl Stadtentwicklung GmbH & Co. KG, Stuttgart  
Bearbeitung: R. Köhler, J. Wolf

Umweltbericht: G+H Ingenieurteam GmbH, Giengen a. d. Brenz  
Bearbeitung: T. Puschmann, K. Schnalzger

ENTWURFSFASSUNG

Stand 17.06.2024

Reschl  
Stadtentwicklung



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 1. Allgemeine Art der baulichen Nutzung § 5 (2) Nr. 1 BauGB

Planung	Bestand	Bedeutung
W	W	Wohnbauflächen
M	M	gemischte Bauflächen
G	G	gewerbliche Bauflächen
S	S	Sonderbaufläche, Zweckbestimmung:
GHG		Gartenhausgebiet
BGA		Biogasanlage
EH		Großflächiger Einzelhandel
RP		Reitplatz
SM		Straßenmeisterei
WE		Windenergie
MIL		Militärisch genutzte Fläche
FFPV		Freiflächenphotovoltaik

### 2. Ausstattung des Stadtgebiets § 5 (2) Nr. 2 BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf
Öffentliche Verwaltung
Schule
Feuerwehr
Kirchl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Post

### 3. Überörtlicher Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge § 5 (2) Nr. 3 BauGB

Hauptverkehrsstraßen und sonstige klassifizierte Straßen
Bahnanlagen

### 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen § 5 (2) Nr. 4 BauGB

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
Umspannwerk
Wasserversorgung
Kläranlage
Elektrizität
Kompostieranlage/Recyclinghof
Biogasanlage
Wasserleitung
Elektrische Leitung
Gasleitung

### 5. Grünflächen § 5 (2) Nr. 5 BauGB

Grünflächen
Kleingärten
Friedhof
Spielplatz
Sportplatz

### 6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 5 (2) Nr. 7 BauGB

Flächen für die Wasserwirtschaft
Regenüberlaufbecken
Regenrückhaltebecken

### 7. Landwirtschaft und Wald § 5 (2) Nr. 9 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft
Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich
Flächen für die Forstwirtschaft

### 8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 1a (3) BauGB, § 5 (2) Nr. 10 BauGB und § 5 (2a) BauGB

Suchfläche für Kompensationsmaßnahmen
---------------------------------------

### Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

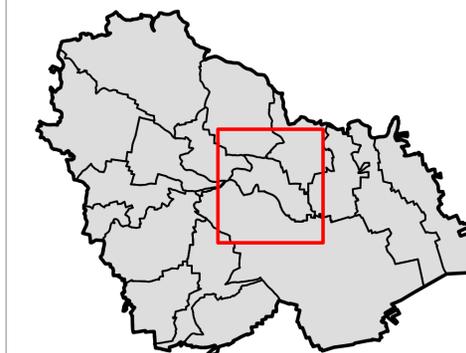
Gebiet für den Abbau und zur Sicherung von Rohstoffen
Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts
Grenze Ortsdurchfahrt

### Sonstige Darstellungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
Gemeindegrenze
Flurstücke (ALKIS, Stand 26.03.2020)
Gebäude (ALKIS, Stand 26.03.2020)

## NEUAUFSTELLUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN VERWALTUNGSVERBAND LANGENAU

10 | Nerenstetten



Geschäftsführer des Verwaltungsverbands Langenau

gez. H. Schmid

Im Auftrag des Verwaltungsverbands Langenau:

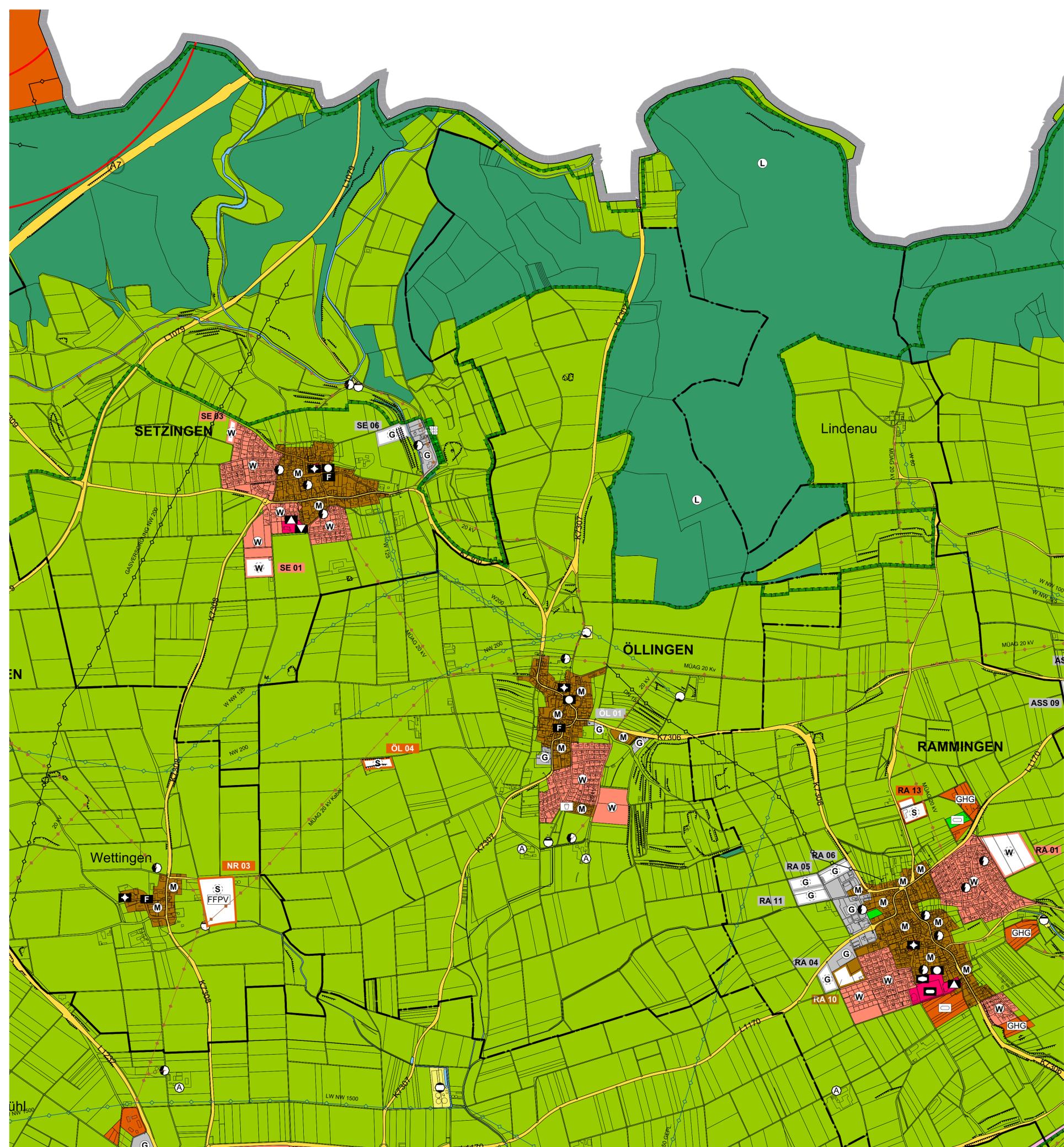
Reschl Stadtentwicklung GmbH & Co. KG, Stuttgart  
Bearbeitung: R. Köhler, J. Wolf

Umweltbericht: G+H Ingenieurteam GmbH, Giengen a. d. Brenz  
Bearbeitung: T. Puschmann, K. Schnalzger

ENTWURFSFASSUNG

Stand 17.06.2024

Reschl  
Stadtentwicklung

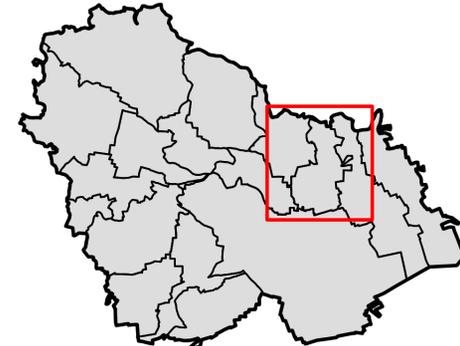


## PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Allgemeine Art der baulichen Nutzung** § 5 (2) Nr. 1 BauGB
    - W Wohnbauflächen
    - M gemischte Bauflächen
    - G gewerbliche Bauflächen
    - S Sonderbaufläche, Zweckbestimmung:
      - GHG Gartenhausgebiet
      - BGA Biogasanlage
      - EH Großflächiger Einzelhandel
      - RP Reitplatz
      - SM Straßenmeisterei
      - WE Windenergie
      - MIL Militärisch genutzte Fläche
      - FFPV Freiflächenphotovoltaik
  - Ausstattung des Stadtgebiets** § 5 (2) Nr. 2 BauGB
    - Flächen für den Gemeinbedarf
      - Ö Öffentliche Verwaltung
      - Schule
      - F Feuerwehr
      - Kirchl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
      - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
      - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
      - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
      - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
      - Post
  - Überörtlicher Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge** § 5 (2) Nr. 3 BauGB
    - Hauptverkehrsstraßen und sonstige klassifizierte Straßen
    - Bahnanlagen
  - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen** § 5 (2) Nr. 4 BauGB
    - Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
      - Umspannwerk
      - Wasserversorgung
      - Kläranlage
      - Elektrizität
      - Kompostieranlage/Recyclinghof
      - Biogasanlage
      - Wasserleitung
      - Elektrische Leitung
      - Gasleitung
  - Grünflächen** § 5 (2) Nr. 5 BauGB
    - Grünflächen
      - Kleingärten
      - Friedhof
      - Spielplatz
      - Sportplatz
  - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** § 5 (2) Nr. 7 BauGB
    - Flächen für die Wasserwirtschaft
      - RÜB Regenüberlaufbecken
      - RRB Regenrückhaltebecken
  - Landwirtschaft und Wald** § 5 (2) Nr. 9 BauGB
    - Flächen für die Landwirtschaft
    - Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich
    - Flächen für die Forstwirtschaft
  - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** § 1a (3) BauGB, § 5 (2) Nr. 10 BauGB und § 5 (2a) BauGB
    - Suchfläche für Kompensationsmaßnahmen
- Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke**
- Gebiet für den Abbau und zur Sicherung von Rohstoffen
  - Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts
  - Grenze Ortsdurchfahrt
- Sonstige Darstellungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
  - Gemeindegrenze
  - Flurstücke (ALKIS, Stand 26.03.2020)
  - Gebäude (ALKIS, Stand 26.03.2020)

## NEUAUFSTELLUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN VERWALTUNGSVERBAND LANGENAU

11 | Öllingen



Geschäftsführer des Verbandsverbands Langenau

gez. H. Schmid

Im Auftrag des Verbandsverbands Langenau:

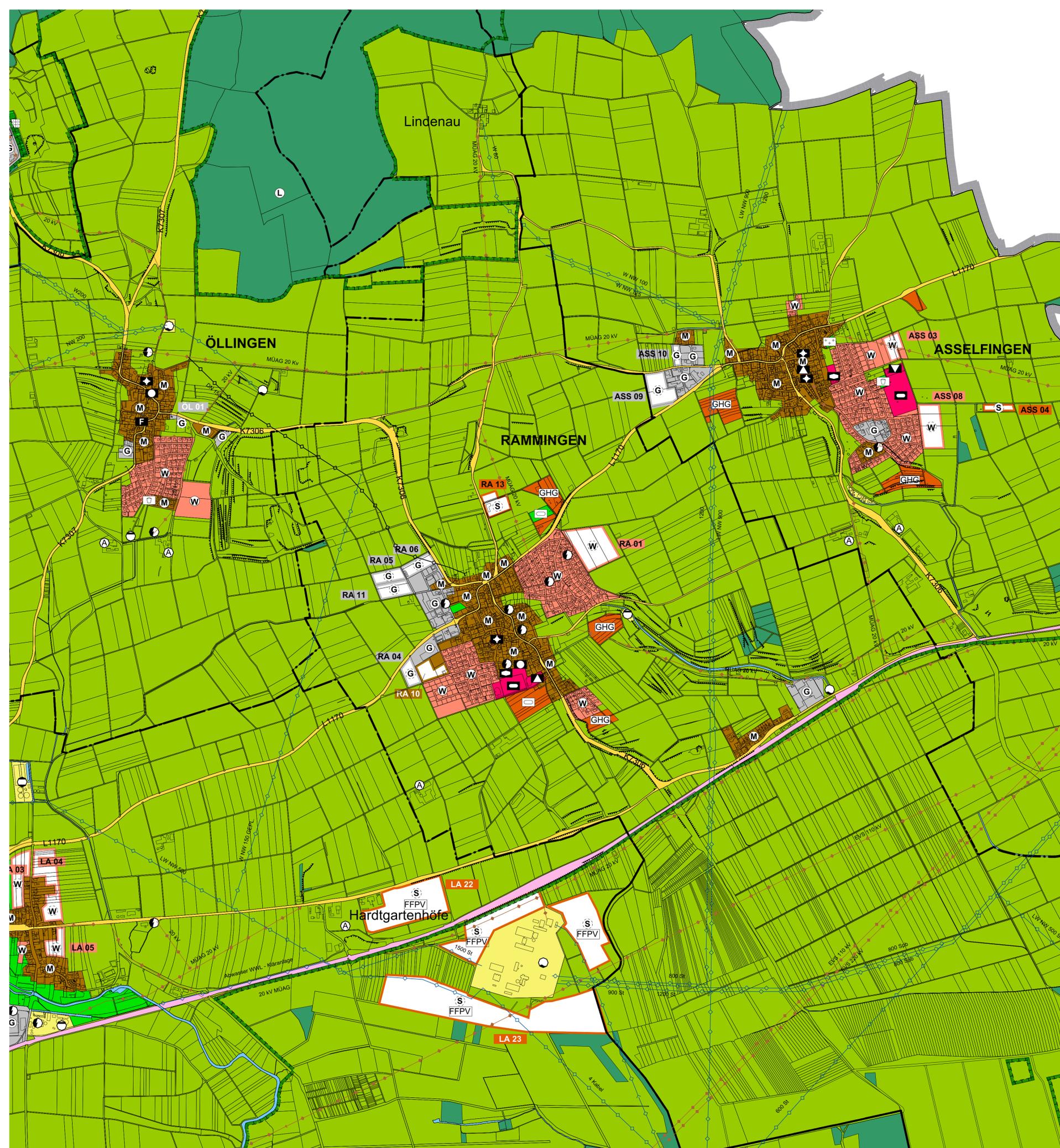
Reschl Stadtentwicklung GmbH & Co. KG, Stuttgart  
 Bearbeitung: R. Köhler, J. Wolf

Umweltbericht: G+H Ingenieurteam GmbH, Giengen a. d. Brenz  
 Bearbeitung: T. Puschmann, K. Schnalzger

ENTWURFSFASSUNG

Stand 17.06.2024

Reschl  
 Stadtentwicklung



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 1. Allgemeine Art der baulichen Nutzung § 5 (2) Nr. 1 BauGB

Planung	Bestand	Bedeutung
W	W	Wohnbauflächen
M	M	gemischte Bauflächen
G	G	gewerbliche Bauflächen
S	S	Sonderbaufläche, Zweckbestimmung:
GHG		Gartenhausgebiet
BGA		Biogasanlage
EH		Großflächiger Einzelhandel
RP		Reitplatz
SM		Straßenmeisterei
WE		Windenergie
MIL		Militärisch genutzte Fläche
FFPV		Freiflächenphotovoltaik

### 2. Ausstattung des Stadtgebiets § 5 (2) Nr. 2 BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf
Öffentliche Verwaltung
Schule
Feuerwehr
Kirchl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Post

### 3. Überörtlicher Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege § 5 (2) Nr. 3 BauGB

Hauptverkehrsstraßen und sonstige klassifizierte Straßen
Bahnanlagen

### 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen § 5 (2) Nr. 4 BauGB

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
Umspannwerk
Wasserversorgung
Kläranlage
Elektrizität
Kompostieranlage/Recyclinghof
Biogasanlage
Wasserleitung
Elektrische Leitung
Gasleitung

### 5. Grünflächen § 5 (2) Nr. 5 BauGB

Grünflächen
Kleingärten
Friedhof
Spielplatz
Sportplatz

### 6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 5 (2) Nr. 7 BauGB

Flächen für die Wasserwirtschaft
Regenüberlaufbecken
Regenrückhaltebecken

### 7. Landwirtschaft und Wald § 5 (2) Nr. 9 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft
Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich
Flächen für die Forstwirtschaft

### 8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 1a (3) BauGB, § 5 (2) Nr. 10 BauGB und § 5 (2a) BauGB

Suchfläche für Kompensationsmaßnahmen
---------------------------------------

### Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

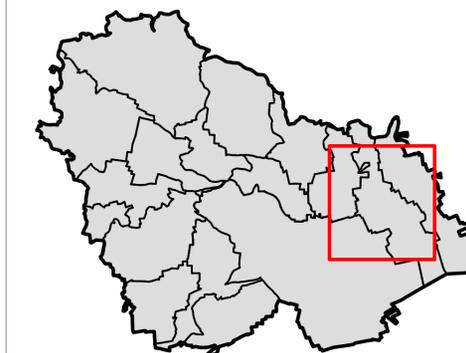
Gebiet für den Abbau und zur Sicherung von Rohstoffen
Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts
Grenze Ortsdurchfahrt

### Sonstige Darstellungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
Gemeindegrenze
Flurstücke (ALKIS, Stand 26.03.2020)
Gebäude (ALKIS, Stand 26.03.2020)

## NEUAUFSTELLUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN VERWALTUNGSVERBAND LANGENAU

12 | Rammingen



Geschäftsführer des Verbands Langenau

gez. H. Schmid

Im Auftrag des Verbands Langenau:

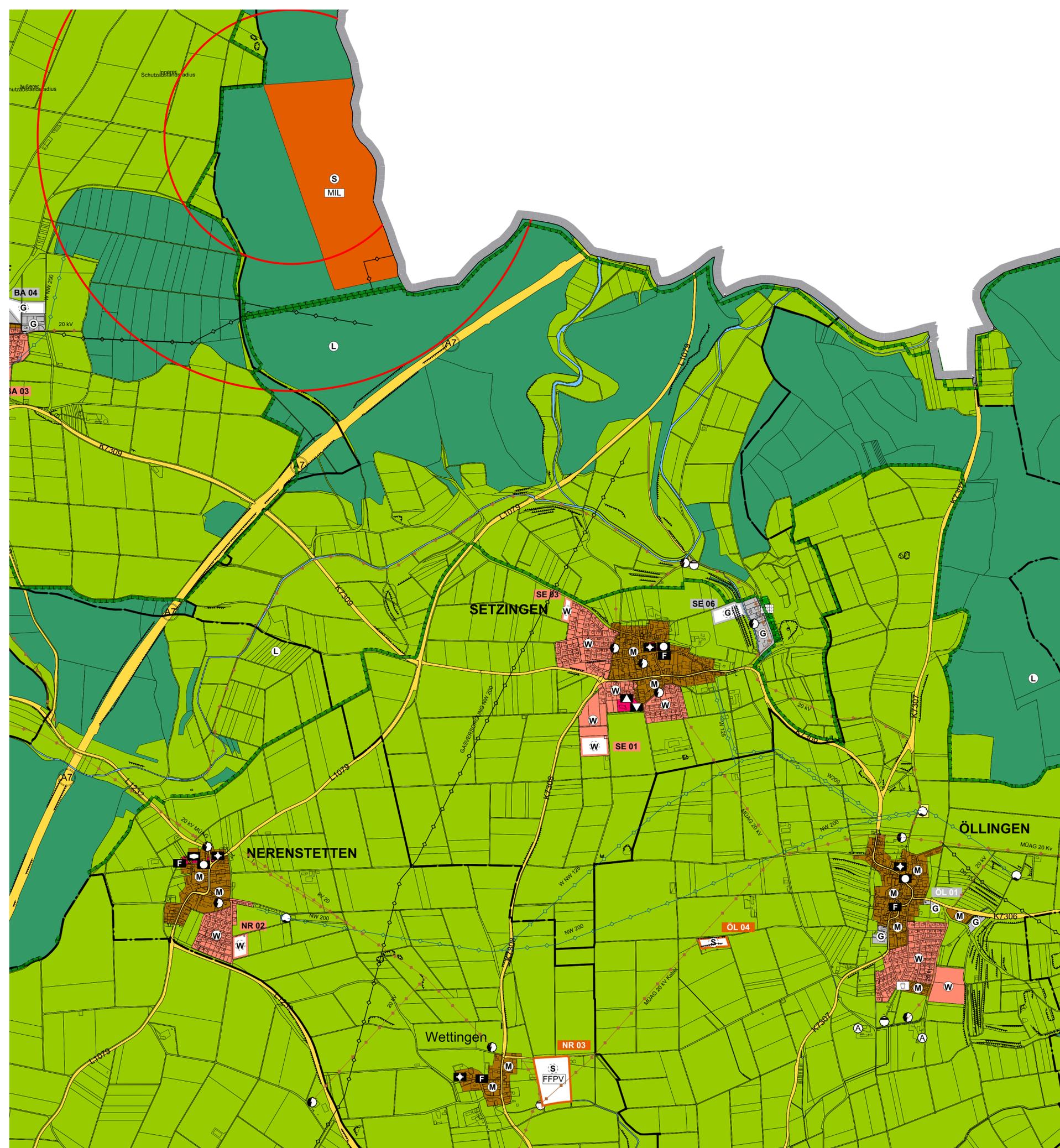
Reschl Stadtentwicklung GmbH & Co. KG, Stuttgart  
Bearbeitung: R. Köhler, J. Wolf

Umweltbericht: G+H Ingenieureteam GmbH, Giengen a. d. Brenz  
Bearbeitung: T. Puschmann, K. Schnalzger

ENTWURFSFASSUNG

Stand 17.06.2024

Reschl  
Stadtentwicklung



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 1. Allgemeine Art der baulichen Nutzung § 5 (2) Nr. 1 BauGB

Planung	Bestand	Bedeutung
		Wohnbauflächen
		gemischte Bauflächen
		gewerbliche Bauflächen
		Sonderbaufläche, Zweckbestimmung:
		Gartenhausgebiet
		Biogasanlage
		Großflächiger Einzelhandel
		Reitplatz
		Straßenmeisterei
		Windenergie
		Militärisch genutzte Fläche
		Freiflächenphotovoltaik

### 2. Ausstattung des Stadtgebiets § 5 (2) Nr. 2 BauGB

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Öffentliche Verwaltung
	Schule
	Feuerwehr
	Kirchl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Post

### 3. Überörtlicher Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege § 5 (2) Nr. 3 BauGB

	Hauptverkehrsstraßen und sonstige klassifizierte Straßen
	Bahnanlagen

### 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen § 5 (2) Nr. 4 BauGB

	Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
	Umspannwerk
	Wasserversorgung
	Kläranlage
	Elektrizität
	Kompostieranlage/Recyclinghof
	Biogasanlage
	Wasserleitung
	Elektrische Leitung
	Gasleitung

### 5. Grünflächen § 5 (2) Nr. 5 BauGB

	Grünflächen
	Kleingärten
	Friedhof
	Spielplatz
	Sportplatz

### 6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 5 (2) Nr. 7 BauGB

	Flächen für die Wasserwirtschaft
	Regenüberlaufbecken
	Regenrückhaltebecken

### 7. Landwirtschaft und Wald § 5 (2) Nr. 9 BauGB

	Flächen für die Landwirtschaft
	Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich
	Flächen für die Forstwirtschaft

### 8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 1a (3) BauGB, § 5 (2) Nr. 10 BauGB und § 5 (2a) BauGB

	Suchfläche für Kompensationsmaßnahmen
--	---------------------------------------

### Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

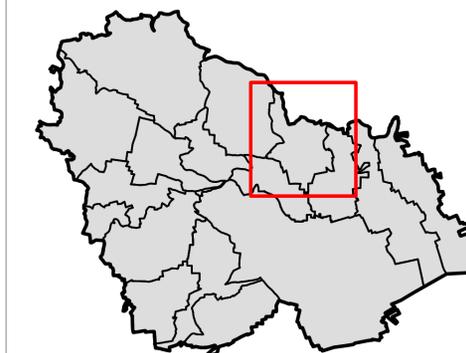
	Gebiet für den Abbau und zur Sicherung von Rohstoffen
	Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts
	Grenze Ortsdurchfahrt

### Sonstige Darstellungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	Gemeindegrenze
	Flurstücke (ALKIS, Stand 26.03.2020)
	Gebäude (ALKIS, Stand 26.03.2020)

## NEUAUFSTELLUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN VERWALTUNGSVERBAND LANGENAU

13 | Setzingen



Geschäftsführer des Verbands Langenau

gez. H. Schmid

Im Auftrag des Verbands Langenau:

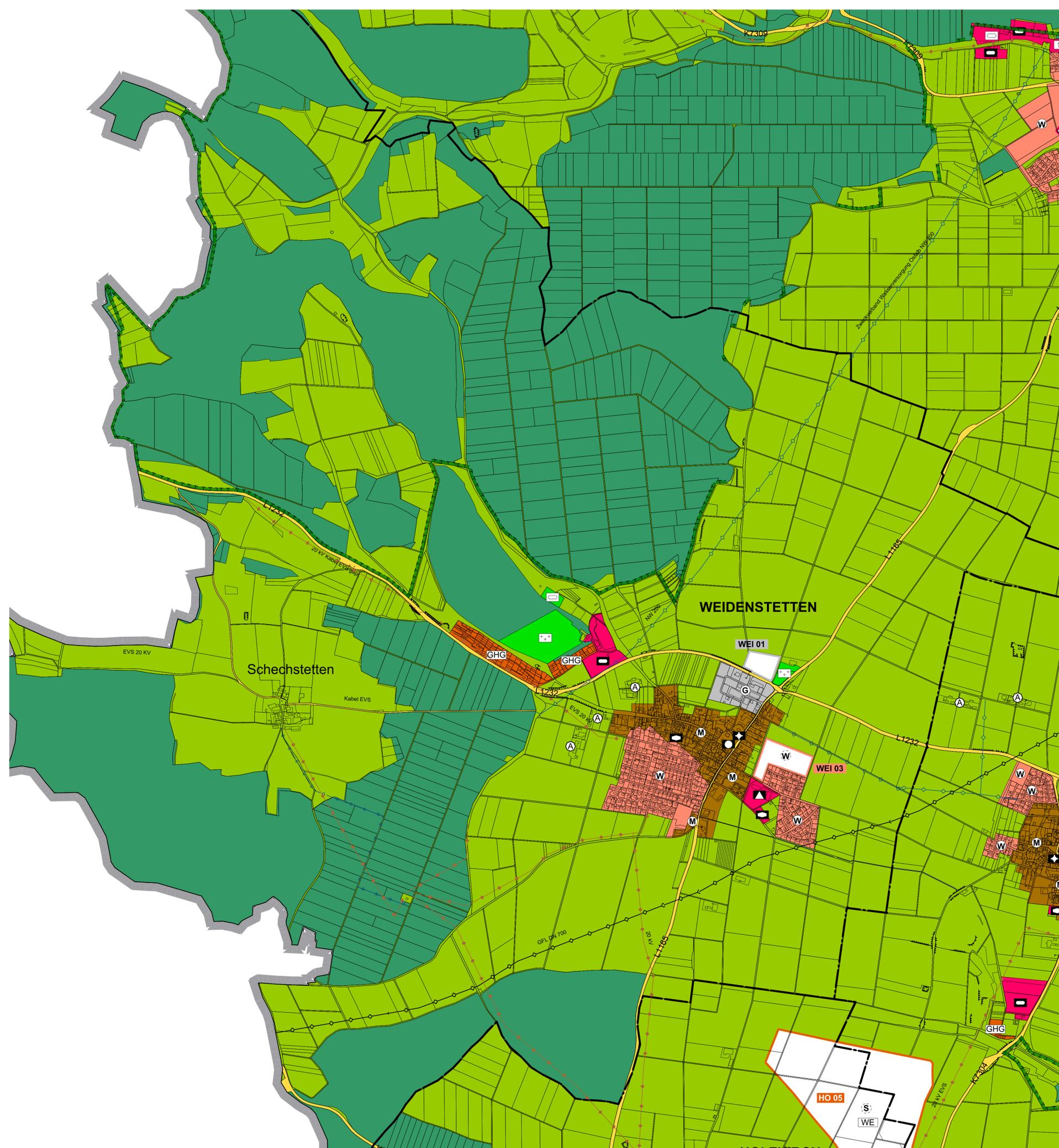
Reschl Stadtentwicklung GmbH & Co. KG, Stuttgart  
Bearbeitung: R. Köhler, J. Wolf

Umweltbericht: G+H Ingenieurteam GmbH, Giengen a. d. Brenz  
Bearbeitung: T. Puschmann, K. Schnalzger

ENTWURFSFASSUNG

Stand 17.06.2024

Reschl  
Stadtentwicklung



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 1. Allgemeine Art der baulichen Nutzung § 5 (2) Nr. 1 BauGB

Planung	Bestand	Bedeutung
W	W	Wohnbauflächen
M	M	gemischte Bauflächen
G	G	gewerbliche Bauflächen
S	S	Sonderbaufläche, Zweckbestimmung:
GHG		Gartenhausgebiet
BGA		Biogasanlage
EH		Großflächiger Einzelhandel
RP		Reitplatz
SM		Straßenmeisterei
WE		Windenergie
MIL		Militärisch genutzte Fläche
FFPV		Freiflächenphotovoltaik

### 2. Ausstattung des Stadtgebiets § 5 (2) Nr. 2 BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf
Öffentliche Verwaltung
Schule
Feuerwehr
Kirchl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Post

### 3. Überörtlicher Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge § 5 (2) Nr. 3 BauGB

Hauptverkehrsstraßen und sonstige klassifizierte Straßen
Bahnanlagen

### 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen § 5 (2) Nr. 4 BauGB

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
Umspannwerk
Wasserversorgung
Kläranlage
Elektrizität
Kompostieranlage/Recyclinghof
Biogasanlage
Wasserleitung
Elektrische Leitung
Gasleitung

### 5. Grünflächen § 5 (2) Nr. 5 BauGB

Grünflächen
Kleingärten
Friedhof
Spielplatz
Sportplatz

### 6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 5 (2) Nr. 7 BauGB

Flächen für die Wasserwirtschaft
Regenüberlaufbecken
Regenrückhaltebecken

### 7. Landwirtschaft und Wald § 5 (2) Nr. 9 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft
Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich
Flächen für die Forstwirtschaft

### 8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 1a (3) BauGB, § 5 (2) Nr. 10 BauGB und § 5 (2a) BauGB

Suchfläche für Kompensationsmaßnahmen
---------------------------------------

### Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

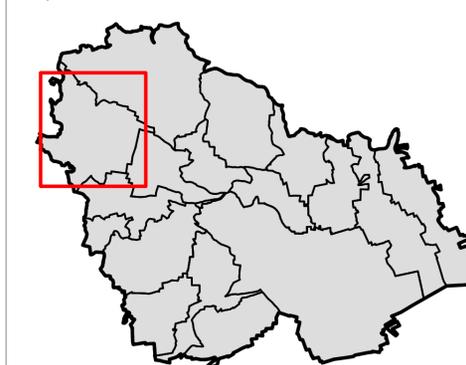
Gebiet für den Abbau und zur Sicherung von Rohstoffen
Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts
Grenze Ortsdurchfahrt

### Sonstige Darstellungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
Gemeindegrenze
Flurstücke (ALKIS, Stand 26.03.2020)
Gebäude (ALKIS, Stand 26.03.2020)

## NEUAUFSTELLUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN VERWALTUNGSVERBAND LANGENAU

14 | Weidenstetten



Geschäftsführer des Verwaltungsverbands Langenau

gez. H. Schmid

Im Auftrag des Verwaltungsverbands Langenau:

Reschl Stadtentwicklung GmbH & Co. KG, Stuttgart  
Bearbeitung: R. Köhler, J. Wolf

Umweltbericht: G+H Ingenieurteam GmbH, Giengen a. d. Brenz  
Bearbeitung: T. Puschmann, K. Schnalzger

ENTWURFSFASSUNG

Stand 17.06.2024

Reschl  
Stadtentwicklung